

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                            | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                     |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                              | ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 9                 |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                  | Надымский район                                     |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилое                                               |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «Ямалкоммунэнерго»                               |            |
| 1.5.                                                | Год постройки                                              | 1990                                                |            |
| 1.6.                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                   |            |
| 1.7.                                                | Количество подъездов                                       | 6                                                   |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                              | Блочные                                             |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал                                              |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                            | Имеется                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                     |            |
| 2.1.                                                | Количество жилых помещений                                 | 90                                                  |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | -                                                   |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4817,7 м2                                           |            |
| 2.4.                                                | Общая площадь жилых помещений                              | 4805,4 м2                                           |            |
| 2.5.                                                | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                   |            |
| 2.6.                                                | Отапливаемый объем                                         | 6222,63 м3                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                     |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                              | 1 ввод<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт                                             | 1 ИТП<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3.                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                     |            |
| 3.4.                                                | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5.                                                | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)            |            |
| 3.6.                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                                  |            |
| 3.7.                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |                                                     |            |
| 3.8.                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь ВГП<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9.                                                | Водопроводный ввод                                         | централизованный 1 ввод<br>(наличие, количество)    |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                            | отсутствует                                         |            |
| 3.11.                                               | Материал трубопроводов                                     | Сталь ВГП<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12.                                               | Электрический ввод                                         | III категория                                       | 1          |
| 3.13.                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | да                                                  | 1          |
| 3.14.                                               | Ввод газоснабжения                                         | да<br>(наличие, количество)                         | 6          |

| №<br>n/n                                                    | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.15.                                                       | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.16.                                                       | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | С естественным побуждением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.17.                                                       | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | Пассажирский ПП-0411Е ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                             |                                                                                                                                                                             | Пассажирский ЛП-0401БМ РУП "Могилевлифтмаш"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                             |                                                                                                                                                                             | Пассажирский ПП-0601Щ ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                             |                                                                                                                                                                             | Пассажирский 2000R , ООО "ОТИС Лифт"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             |                                                                                                                                                                             | Пассажирский ПП-0411Щ ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                             |                                                                                                                                                                             | Пассажирский ЛП-0411 ОАО "Карачаровский механический завод"                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.1.                                                        | теплоснабжение                                                                                                                                                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.2.                                                        | водоснабжение                                                                                                                                                               | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.3.                                                        | водоотведение                                                                                                                                                               | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.4.                                                        | электроснабжение                                                                                                                                                            | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.5.                                                        | газоснабжение                                                                                                                                                               | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.1.                                                        | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 30 августа 2021 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 30 августа 2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 30 августа 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.2.                                                        | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 27 мая 2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 13 июня 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 13 июня 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.3.                                                        | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.4.                                                        | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><br>tмакс теплоносителя +98 С, при Tнар ниже -28 С<br><br>- аварийный останов котельных:<br>- нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>- нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>- нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>- нет |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>t<sub>макс</sub> теплоносителя +98 С, при T<sub>нар</sub> ниже -28 С</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>- нет</li> </ul>                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>t<sub>макс</sub> теплоносителя +98 С, при T<sub>нар</sub> ниже -28 С</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>- нет</li> </ul>                                                                                                     |            |
| 5.5.     | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- нет</li> </ul>                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- нет</li> </ul> |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6.     | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неизолированные стояки</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов: Ду 80, 65, 50, 40, 35, 25, 20 мм</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы, конвекторы</li> <li>- одностороннее подключение отопительных приборов</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>Циркуляционные насосы ГВС</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>Элеватор, регулятор ГВС</li> <li>- ГВС с циркуляцией</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неизолированные стояки</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов: Ду 80, 65, 50, 40, 35, 25, 20 мм</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы, конвекторы</li> <li>- одностороннее подключение отопительных приборов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>Циркуляционные насосы ГВС</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>Элеватор, регулятор ГВС</li> <li>- ГВС с циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя</li> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- неизолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: Ду 80, 65, 50, 40, 35, 25, 20 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы, конвекторы               <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее подключение отопительных приборов</li> </ul> </li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>Циркуляционные насосы ГВС</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>Элеватор, регулятор ГВС</li> <li>- ГВС с циркуляцией</li> </ul> |            |
| 5.7.                                             | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров работы котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8.                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.9.                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 6.1.                                             | Проведение осмотра объекта                                                        | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                             | Описание                                                    | Примечание                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 6.2.                                         | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО     | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025 г.<br>по 31.03.2025 г.     |                                                     |
| 6.3.                                         | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.     |                                                     |
| 6.4.                                         | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                         | Срок выполнения:<br>с 20.02.2025 г.<br>по 31.03.2025 г.     |                                                     |
| 6.5.                                         | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.05.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.     |                                                     |
| 6.6.                                         | Организация и проведение периодической проверки учета                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. |                                                     |
| 6.7.                                         | Составление актов сверки расчетов с РСО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.     |                                                     |
| 6.8.                                         | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа, после проведения работ по замене трубопроводов и/или капитальному ремонту систем ОТ и ГВС | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | замены трубопроводов систем ОТ и ГВС не планируется |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 16.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.     |                                                     |
| 6.10.                                        | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.     |                                                     |
| 6.11.                                        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.     | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                     |
| 7.1.                                         | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.     | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                          | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.2.                                                                  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 12.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.           | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.3.                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 12.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.           | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.4.                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br><br>с 12.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                |
| 7.5.                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br><br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.       | 15 ед.                                         |
| 7.6.                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.           | - м.п                                          |
| 7.7.                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.<br>по 31.12.2025 г.           | 1000 м²                                        |
| 7.8.                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г.           |                                                |
| 7.9.                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025 г.<br>по 31.12.2025 г.           |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                   |                                                |
| 8.1.                                                                  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по _____ 20 ____ г.        | * м.п                                          |
| 8.2.                                                                  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.     | * м.п                                          |
| 8.3.                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г.           | 40 м²                                          |
| 8.4.                                                                  | Ремонт оконных блоков в МОП                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.     | * шт.                                          |
| 8.5.                                                                  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br><br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | * м²                                           |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                      | <i>Описание</i>                                         | <i>Примечание</i> |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 8.6.             | Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных продухов | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | * шт.             |
| 8.7.             | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | * м²              |

Наименование организации:

ООО "Гардарика"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(должность)



Плехов О.П.

(подпись)

(ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года