

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.62

Остаток на начало периода (по начисленно):

-522 771,45

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

122 371,52

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	174 782	3,31
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	159 178	3,01
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 604	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	142 670	2,70
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	100 272	1,90
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	42 398	0,80
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	497 481	9,42
	Содержание придомовой территории (дворником)	294 187	5,57
	Обработка территории от клещей	845	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 009	1,70
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	43 754	0,83
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 187	1,16
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	7 500	0,14
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	145 824	2,76
5.	Текущий ремонт	3 554	0,07
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	41 936	0,79
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	26 417	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 567	0,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 120	0,06
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 832	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	390 978	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	42 045	0,80
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	30 720	0,58
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 469 989</b>	<b>27,82</b>

Начислено согласно тарифов:	1 367 892,72	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 347 055,84	98%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	143 208,40
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-102 096,55
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-624 868,00

Задолженность по коммунальным услугам	13 594,62
---------------------------------------	-----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	74 149,96	74 149,96	73 961,62

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.