

Утверждаю

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Морозов С. И.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

**ул. Героя РФ Колпакова А.В., д.7**

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Внешние блоки сплит-систем кондиционирования следует располагать в специальных корзинах заводского исполнения, расположение которых указано в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

3. Монтаж внешнего блока необходимо производить с помощью адаптивных кронштейнов корзины или опор на внешней стороне фасада здания, по центру относительно корзин на этажах выше (либо ниже) установленных застройщиком, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива

**Чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания, рекомендуется предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию.**

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Корзины и внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №4** к данным рекомендациям.

7. **Корзина должна быть выполнена согласно чертежу и в цвет фасада, на который он устанавливается, RAL и соответствовать одному из утвержденных колеров: RAL 7006, 9010, .**

8. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

9. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

10. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

11. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

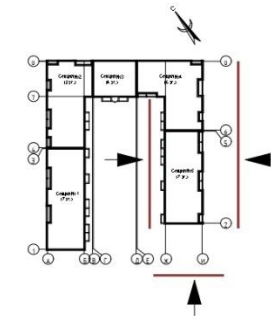
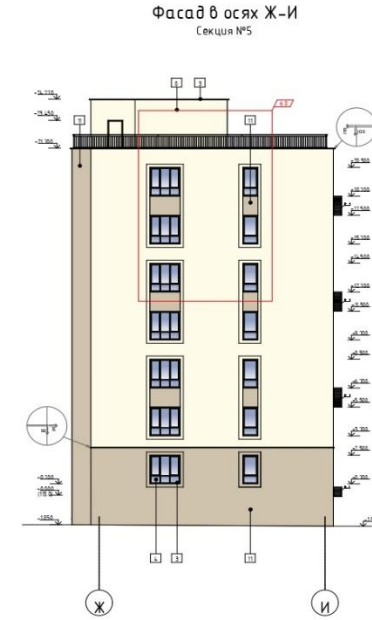
**Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).**

12. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

**Рекомендуется проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.**

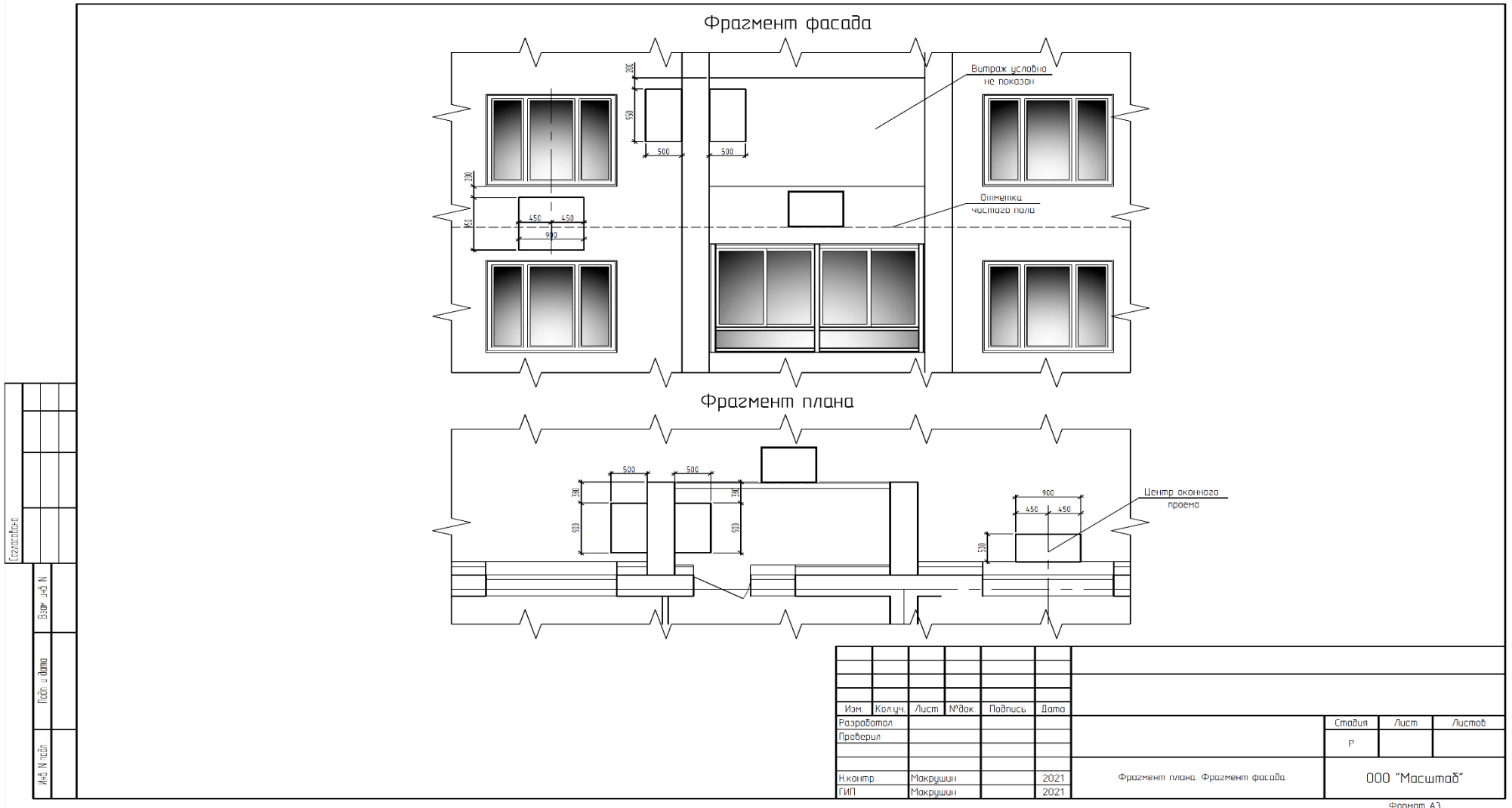
**Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.**



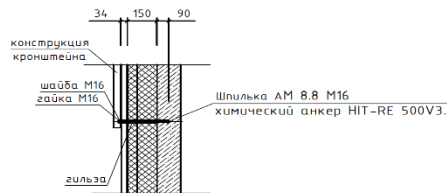


|            |           |      |        |  |          |                |
|------------|-----------|------|--------|--|----------|----------------|
|            |           |      |        | <b>423-2022-АР.ГЧ</b>  |          |                |
|            |           |      |        | Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. УКСМ<br>Засвияжского района г. Ульяновск |          |                |
| Изм.       | Кол-во    | Лист | № док. | Подпись  | Дата     |                |
| 6          | 8         | -    | 2-24   |  | 04.06.24 |                |
| Разработал | Пермякова |      |        |  |          | Стация         |
| Проверил   | Нестерова |      |        |  |          | Р              |
| Н.контр.   | Безгачев  |      |        |  |          | Лист           |
| ГИП        | Цельмер   |      |        |  |          | 11             |
|            |           |      |        | Фасад в осях 2-8 цвет. решение.<br>Фасад в осях 8-2 цвет. решение.           |          | Листов         |
|            |           |      |        |  |          | <b>МАСШТАБ</b> |

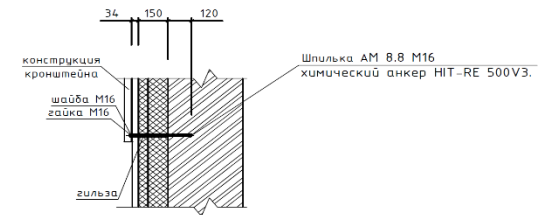




Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



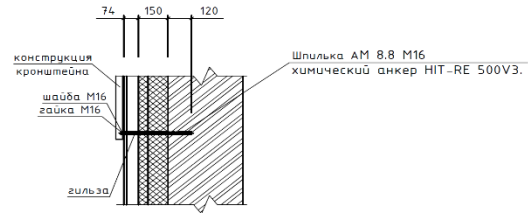
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из кирпича)



|           |                |              |  |  |
|-----------|----------------|--------------|--|--|
| Составная |                |              |  |  |
|           |                |              |  |  |
|           |                | Взам. шиф. N |  |  |
|           |                | Листы и дата |  |  |
|           | № док. N табл. |              |  |  |

|          |        |          |        |         |      |  |        |               |
|----------|--------|----------|--------|---------|------|--|--------|---------------|
| Изм.     | Колуч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |  |        |               |
| Разраб.  |        |          |        |         | 2021 |  | Статус | Лист          |
|          |        |          |        |         |      |  | Р      | 3             |
| ГИП      |        | Макрушин |        |         | 2021 |  |        |               |
| Н.контр. |        | Макрушин |        |         | 2021 | Узел крепления кронштейна кондиционера |        | 000 "Масштаб" |

| Корзины под кондиционеры |  |                |            |               |            |
|--------------------------|--|----------------|------------|---------------|------------|
| Поз.                     | Обозначение  | Наименование   | Кол-во, шт | Масса ед., кг | Примечание |
| K1                       |  | 900x600x600мм  | 89         |               | RAL 7006   |
| K2                       | Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие) | 900x1200x600мм | 47         | 9.1           | RAL 7006   |
| K2.1                     |  | 900x1100x600мм | 8          |               |            |
| K3                       |  | 900x600x600мм  | 5          |               | RAL 9010   |
| K4                       |  | 900x1200x600мм | 21         | 9.2           | RAL 9010   |
| K4.1                     |  | 900x1100x600мм | 3          |               |            |

**K1-K3**

**K2-K4**

**K2(1-K4.1)**

|                 |           |      |        |                    |          |
|-----------------|-----------|------|--------|--------------------|----------|
| 423-2022-АР. ГЧ |           |      |        |                    |          |
| 9               | 2         | -    | 2-24   | <i>[Signature]</i> | 16.08.24 |
| 6               | 3         | -    | 2-24   | <i>[Signature]</i> | 04.06.24 |
| Изм.            | Кол.ч.    | Лист | № док. | Подпись            | Дата     |
| Разработал      | Пернякова |      |        |                    | 12.23    |
| Проверил        | Нестерова |      |        |                    | 12.23    |
| Н.контр.        | Беззащев  |      |        |                    | 12.23    |
| ГИП             | Цельмер   |      |        |                    | 12.23    |

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом №10 мкр. УКСМ<br>Засвияжского района г. Ульяновск. |      |        |
| Этаж   | Лист | Листов |
| Р  | 9    |        |

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Входные группы 1 - 5 подъезда.<br>Корзины под кондиционеры. |  | <b>МАСШТАБ</b><br>ФОРМАТ |
|---|--|--------------------------|