

ПРОТОКОЛ
ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ **8** по ул. **Лесная**
г. **Петрозаводск** 18 февраля 2025 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 января 2025 года в 12:00 часов у 1 подъезда ул. Лесная, д.8
решений инициатору собрания – до 16 февраля 2025 года. Срок сдачи

собственникам помещений составляет: 3470,80 м.кв. (голосов)
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2699,00 м.кв. (голосов)
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 77,8%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2668,00 м.кв. (голосов)	98,9%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	31,00 м.кв. (голосов)	1,1%	от	2699,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем собрания кв. и секретарем собрания , кв., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 59,20 руб./кв.м. (в том числе 21,03 руб./кв.м - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	205,30 м.кв. (голосов)	7,6%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«против» -	2336,10 м.кв. (голосов)	86,6%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	157,60 м.кв. (голосов)	5,8%	от	2699,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,60 руб./кв.м. (в том числе 9,00 руб./кв.м - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	2540,90 м.кв. (голосов)	94,1%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«против» -	158,10 м.кв. (голосов)	5,9%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2699,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,60 руб./кв.м. (в том числе 9,00 руб./кв.м - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

«за» -	1800,40 м.кв. (голосов)	66,7%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«против» -	552,80 м.кв. (голосов)	20,5%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	345,80 м.кв. (голосов)	12,8%	от	2699,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»
Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	2051,90 м.кв. (голосов)	76,0%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«против» -	221,80 м.кв. (голосов)	8,2%	от	2699,00 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	425,30 м.кв. (голосов)	15,8%	от	2699,00 м.кв. (голосов)

Решение:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае отсутствия , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2699,00 м.кв. (голосов)	77,8%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3470,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае отсутствия , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2025 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2556,60 м.кв. (голосов)	73,7%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«против» -	47,40 м.кв. (голосов)	1,4%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	95,00 м.кв. (голосов)	2,7%	от	3470,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2025 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 2120596 рублей (два миллиона сто двадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 00 коп.

«за» -	2557,10 м.кв. (голосов)	73,7%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	141,90 м.кв. (голосов)	4,1%	от	3470,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 2120596 рублей (два миллиона сто двадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 00 коп за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2651,40 м.кв. (голосов)	76,4%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	47,60 м.кв. (голосов)	1,4%	от	3470,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 2120596 рублей (два миллиона сто двадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 00 коп за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 636178 руб. 00 коп. (шестьсот тридцать шесть тысяч сто семьдесят восемь руб. 00 коп.).

«за» -	2540,10 м.кв. (голосов)	73,3%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«против» -	63,90 м.кв. (голосов)	1,8%	от	3470,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	95,00 м.кв. (голосов)	2,7%	от	3470,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 636178 руб. 00 коп. (шестьсот тридцать шесть тысяч сто семьдесят восемь руб. 00 коп.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 6-10, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)