

город Петрозаводск, улица Володарского, дом 25**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7297,1 м2

Дата размещения отчета: с «26» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,96	7297,1	84 485,04	7297,1	84 485,04
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,17	7297,1	14 658,72	7297,1	14 658,72
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	2,62	7297,1	229 384,40	7297,1	229 384,40
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,70	7297,1	61 284,24	7297,1	61 284,24
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,25	7297,1	21 716,48	7297,1	21 716,48
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,09	7297,1	95 340,08	7297,1	95 340,08
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,54	7297,1	47 020,92	7297,1	47 020,92
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,61	7297,1	53 532,56	7297,1	53 532,56
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	1,62	7297,1	141 984,00	7297,1	141 984,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,22	7297,1	194 527,02	7297,1	194 527,02

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,52	7297,1	133 394,38	7297,1	133 394,38
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,33	7297,1	116 668,68	7297,1	116 668,68
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,90	7297,1	166 078,84	7297,1	166 078,84
ИТОГО				-	1 360 075,36	-	1 360 075,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **272 546,84 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **262 695,44 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **472 358,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **62 884,28 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участка розлива холодного водоснабжения (ООО "Другая река")		60 294,00	18 метров	28.01.2025
2	Спил аварийных деревьев, формовка деревьев, омолаживание кустарников, вывоз порубочных остатков		133 028,00	86 штук	21.05.2025 04.06.2025
3	Замена участка стояка канализационной системы (квартира № 3)		7 477,00	участок	28.05.2025
4	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения		30 679,00	штука	24.06.2025
5	Установка скамеек на придомовой территории	потребность, план, график, обращения собственников	21 976,50	2 штуки	23.06.2025
6	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 56, ООО "МедстомТорг")		19 276,00	2 участка	17.06.2025 25.08.2025
7	Замена светодиодного светильника (тамбур подъезда № 1, подъезд № 5)		4 041,00	2 штуки	09.07.2025 08.11.2025
8	Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартиры № 38,41,44,47)		24 224,00	10,5 пог.м.	30.07.2025
9	Услуги экскаватора-погрузчика		9 000,00	услуга	11.08.2025
10	Ремонт крыльца (подъезд № 3)		66 511,41	1 штука	18.08.2025
11	Монтаж щетки для чистки обуви		16 191,09	5 штук	18.08.2025 18.09.2025 05.12.2025
12	Регулировка, смазка двери в подъезд, перезапуск домофона (подъезд № 3)		2 860,00	услуга	27.08.2025

13	Транспортные услуги (доставка щебня)		76 800,00	услуга	16.10.2025
ИТОГО		-	472 358,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 471 277,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	7	1	18 566,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 688,15	2 076 663,96	2 095 137,33	166 214,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	103 258,57	17 307,37	34 725,56	85 840,38
ИТОГО		287 946,72	2 093 971,33	2 129 862,89	252 055,16

М.П.

