

## Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Симферополь

30.12.2019 г.

Место проведения собрания — респ. Крым, г. Симферополь, ул. **Битакская**, д. 17а (далее — МКД)

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 09.00 часов 30.11.2019 года по 30.12.2019 года (до 16:00)

Инициатор собрания — управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт», ОГРН 1149102086517 Республика Крым г. Симферополь ул. Ростовская, 19а офис 101 (далее - УК)

Председатель собрания — **Сидоров А. В.** (17 кв.)

Секретарь собрания — **Сидорова Е. В.** (кв. 63)

Счетная комиссия собрания — **Сидоров А. В.** (представитель УК); **Сидорова Е. В.** (91 кв.); **Монич О. П.** (17 кв.); **Сидорова Е. В.** (63 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4 268 м2. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании — 2978 м2 / 69,8%

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний.
5. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему.
6. Утверждение способа управления МКД управляющей компанией.
7. Утверждение условий договора управления с УК.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД.
9. Утверждение совета МКД.
10. Утверждение председателя совета МКД.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
12. Наделение полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД (далее - ОИ) УК.
13. Предоставление в пользование части ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
14. Наделение полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
15. Утверждение размера платы за использование ОИ ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
16. Заключение прямого договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.
17. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.
18. Заключение прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.
19. Разрешение установки ограждений витражных окон на фасаде МКД в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде (можно получить по запросу в УК по электронной почте, ознакомиться у коменданта МКД, контакты указаны в конце бюллетеня), сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.

20. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД.

№ вопроса	Описание	ЗА в М2; в % выражении	Против в М2; в % выражении	Воздержался в М2; в % выражении
1.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем собрания: (17 кв.)	2885,2 96,88	0 0	93 3,12
	Решили: утвердить председателем собрания: (17 кв.)			
2.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить секретарем собрания: (63 кв.)	2937,5 98,63	0 0	40,7 1,37
	Решили: утвердить секретарем собрания: (63 кв.)			
3.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить счетную комиссию собрания в составе (представитель УК); (17 кв.); (63 кв.)	2978,2 100	0 0	0 0
	Решили: утвердить счетную комиссию собрания в составе (представитель УК); (17 кв.); (63 кв.)			
4.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.	2978,2 100	0 0	0 0
	Решили: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.			
5.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.	2937,5 98,63	0 0	40,7 1,37
	Решили: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.			
6.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить способ управления МКД УК.	2655,4 89,18	93 3,72	129,3 7,7
	Решили: утвердить способ управления МКД УК.			
7.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить условия договора управления с УК.	2675,3 89,83	114,1 3,83	188,8 6,33
	Решили: утвердить условия договора управления с УК.			
8.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 27,92 руб/1м <sup>2</sup> , включающий услуги	1890,1 63,47	877,8 29,47	210,3 7,06

	круглосуточной физической охраны в размере 3,2 руб/1м <sup>2</sup>			
	Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 27,92 руб/1м <sup>2</sup> , включающий услуги круглосуточной физической охраны в размере 3,2 руб/1м <sup>2</sup>			
9.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить совет МКД в составе (17 кв.); (63 кв.); (62 кв.); (44 кв.); (10 кв.)	2841,4 95,41	0 0	136,8 4,59
	Решили: утвердить совет МКД в составе (62 кв.); (44 кв.); (10 кв.); (17 кв.); (63 кв.); Котов О.В.			
10.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем совета МКД Монич О.И. (17 кв.)	2841,4 95,41	0 0	136,8 4,59
	Решили: утвердить председателем совета МКД (17 кв.)			
11.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.	2934,4 98,53	0 0	43,8 1,47
	Решили: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
12.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД УК.	2893,7 97,16	0 0	84,5 2,84
	Решили: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД УК.			
13.	Слушали: представителя УК Предложено: предоставить в пользование часть ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД.	2153,2 72,3	636,2 21,36	188,8 6,34
	Решили: решение не принято.			
14.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.	2153,2 72,3	676,9 22,73	148,1 4,97
	Решили: решение не принято.			
15.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить размер платы за использование ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению	2207 74,11	579,9 19,47	191,3 6,42

	<p>телекоммуникационных услуг собственникам МКД: - 500 рублей за одну единицу оборудования в месяц иным лицам.</p>			
	Решили: решение не принято.			
16.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2828,9 95,32</p>	<p>95,5 3,21</p>	<p>43,8 1,47</p>
	Решили: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.			
17.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2798,2 93,96</p>	<p>136,2 4,57</p>	<p>43,8 1,47</p>
	Решили: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.			
18.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2838,9 95,32</p>	<p>95,5 3,21</p>	<p>43,8 1,47</p>
	Решили: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.			
19.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: разрешить установку ограждений витражных окон на фасаде МКД в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде, сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.</p>	<p>2512,8 84,37</p>	<p>105,6 3,55</p>	<p>359,8 12,08</p>
	Решили: разрешить установку ограждений витражных окон на фасаде МКД в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде, сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.			
20.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является</p>	<p>2260 75,88</p>	<p>622,2 20,89</p>	<p>96 3,22</p>

не УК, а собственники МКД: - единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором началось проведение этого общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК - 2,23 рублей за 1 м2.			
Решили: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД: - единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором началось проведение этого общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК - 2,23 рублей за 1 м2.			

Приложение 1 к протоколу: сообщение о собрании в МКД;

Приложение 2 к протоколу: реестр собственников МКД;

Приложение 3 к протоколу: проект договора с УК;

Приложение 4 к протоколу: проект ограждения витражных окон в МКД;

Приложение 5 к протоколу: решения собственников МКД;

Приложение 6 к протоколу: документы, подтверждающие вручение уведомлений о предстоящем собрании;

Приложение 7 к протоколу: проект договора с охранной организацией.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (17 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (63 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

Счетная комиссия собрания:  
\_\_\_\_\_ (17 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

\_\_\_\_\_ (63 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

\_\_\_\_\_ (представитель УК) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (10 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

\_\_\_\_\_ (44 кв.) \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)

Представитель УК: \_\_\_\_\_ (подпись) 11.01.2024 (дата)