

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 к 2**

№ «1» от «03» марта 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

_____ (собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 к 2 кв. _____, свидетельство о праве собственности Собственность _____)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5459,29** (пять тысяч четыреста пятьдесят девять целых двадцать девять сотых) кв. м., **что составляет 52 (пятьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 317 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10558,2 (десять тысяч пятьсот пятьдесят восемь целых две десятых) кв.м.**, что равняется 10558,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 190 (сто девяносто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Перечисление денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
9. Наделение полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» января 2020 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 11 к 2, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «27» января 2020 года по 21:00 «29» февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 5038,99 кв.м. – 92,301 %</p> <p>ПРОТИВ 110,5 кв.м. – 2,024 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,8 кв.м. – 5,675 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 5038,99 кв.м. – 92,301 %</p> <p>ПРОТИВ 110,5 кв.м. – 2,024 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,8 кв.м. – 5,675 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»: Анатолевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 4974,634 кв.м. – 91,122 %</p> <p>ПРОТИВ 132,856 кв.м. – 2,434 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 351,8 кв.м. – 6,444 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p>ЗА 4793,973 кв.м. – 87,813 %</p> <p>ПРОТИВ 361,3 кв.м. – 6,618 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 304,017 кв.м. – 5,569 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 4692,368 кв.м. – 85,952 %</p> <p>ПРОТИВ 310,4 кв.м. – 5,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 456,522 кв.м. – 8,362 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 4543,568 кв.м. – 83,226 %</p> <p>ПРОТИВ 310,4 кв.м. – 5,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 605,322 кв.м. – 11,088 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 4486,723 кв.м. – 82,185 %</p> <p>ПРОТИВ 310,4 кв.м. – 5,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 662,167 кв.м. – 12,129 %</p>
8	<p>Перечисление денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	<p>ЗА 4728,723 кв.м. – 86,618 %</p> <p>ПРОТИВ 310,4 кв.м. – 5,686 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2», полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2», полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,167 кв.м. – 7,696 %</p>
<p>9</p>	<p>Наделение полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 8 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 8 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p>	<p>ЗА 4543,583 кв.м. – 83,227 %</p> <p>ПРОТИВ 310,4 кв.м. – 5,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 605,307 кв.м. – 11,088 %</p>
<p>10</p>	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 4977,24 кв.м. – 91,17 %</p> <p>ПРОТИВ 129,05 кв.м. – 2,364 %</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353 кв.м. – 6,466 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 27 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11/2 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 161 листах

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Северная, д. 11/2 на 4 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Северная, д. 11/2, с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников