

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3568,94 м2

Дата размещения отчета: «16» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | кв.м. | 1,04 | 3568,94 | 44 748,60 | 3568,94 | 44 748,60 |
| 2 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | кв.м | 0,19 | 3568,94 | 8 280,36 | 3568,94 | 8 280,36 |
| 3 | Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения | кв.м | 4,72 | 3568,94 | 202 241,12 | 3568,94 | 202 241,12 |
| 4 | Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД | кв.м | 1,11 | 3568,94 | 47 416,64 | 3568,94 | 47 416,64 |
| 5 | Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров | кв.м | 0,86 | 3568,94 | 36 684,63 | 3568,94 | 36 684,63 |
| 6 | Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС | кв.м | 1,43 | 3568,94 | 61 386,99 | 3568,94 | 61 386,99 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров | кв.м | 0,99 | 3568,94 | 42 217,08 | 3568,94 | 42 217,08 |
| 8 | Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД | кв.м | 0,79 | 3568,94 | 34 043,84 | 3568,94 | 34 043,84 |
| 9 | Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон | кв.м | 2,38 | 3568,94 | 102 133,32 | 3568,94 | 102 133,32 |
| 10 | Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 1,68 | 3568,94 | 72 023,92 | 3568,94 | 72 023,92 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|------|------|---------|-------------------|---------|-------------------|
| 11 | Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 1,33 | 3568,94 | 56 763,18 | 3568,94 | 56 763,18 |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт | кв.м | 1,69 | 3568,94 | 72 420,68 | 3568,94 | 72 420,68 |
| 13 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО | кв.м | 1,82 | 3568,94 | 77 802,92 | 3568,94 | 77 802,92 |
| 14 | Содержание детской площадки | кв.м | 0,20 | 3568,94 | 8 565,48 | 3568,94 | 8 565,48 |
| ИТОГО | | | | - | 866 728,76 | - | 866 728,76 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **508 495,88 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **363 297,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **629 318,64 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **242 474,64 руб.**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена светодиодного светильника (подъезды № 2,4) | потребность, план, график, обращения собственников | 10 827,00 | 4 штуки | 14.01.2025 20.03.2025 22.12.2025 |
| 2 | Замена аварийного участка стояка системы центрального отопления (подвал) | | 18 649,00 | 5 пог.м. | 28.05.2025 |
| 3 | Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 51, подвал) | | 27 191,00 | 7 пог.м. | 17.06.2025 27.10.2025 |
| 4 | Поверка прибора учета тепловой энергии | | 52 240,00 | комплект | 25.08.2025 |
| 5 | Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения | | 36 200,00 | 1 штука | 26.08.2025 |
| 6 | Изготовление стендов (подъезды № 1,3,4) | | 3 000,00 | 3 штуки | 15.10.2025 |
| 7 | Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков | | 6 071,00 | услуга | 10.10.2025 |
| 8 | Уборка контейнерной площадки № 3079 | | 2 240,49 | услуга | 30.11.2025 30.12.2025 |
| 9 | Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки | | 4 484,15 | 2 вывоза | 24.11.2025 08.12.2025 |
| 7 | Косметический ремонт подъездов № 1,2 | | 440 000,00 | 2 подъезда | 20.11.2025 |
| 10 | Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартиры № 52,56,60,64,68) | 28 416,00 | 9,8 пог.м. | 18.12.2025 22.12.2025 | |
| ИТОГО | | - | 629 318,64 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 249 191,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 8 | 4 | 52 047,92 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 343 516,34 | 1 357 729,01 | 1 305 862,05 | 395 383,30 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 64 319,11 | 121 442,69 | 97 009,49 | 88 752,31 |
| ИТОГО | | 407 835,45 | 1 479 171,70 | 1 402 871,54 | 484 135,61 |

М.П.

