

Протокол № 1

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога, ш. Октябрьское, д.89.

г. Кондопога

«30» марта 2018г.

Место проведения собрания: Респ. Карелия, г Кондопога, б-р Юности, д 9.

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.89.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ. Карелия, г Кондопога, ул. Пролетарская, д 10А.

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «16» марта 2018 года (начало в 18:00).

Заочный этап:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» марта 2018 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - «26» марта 2018 года (до 17:00).

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 16.03.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 26.03.2018г. направляют в почтовый ящик «для сбора бюллетеней», расположенный в каждом подъезде рядом с информационным стендом или в или в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей ;

Общая площадь многоквартирного дома: 3375,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3152,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 223,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 3375,70 кв.м., что соответствует 100% голосов (109 собственников).

Всего в собрании приняли участие собственники в количестве, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 1765,92 кв.м., что соответствует – 52,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 6 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 174,02 кв.м., что соответствует – 5,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 51 собственник в т.ч., ОМС – Администрация Кондопожского городского поселения, обладающие помещениями, площадь которых составляет 1591,90 кв.м., что соответствует – 47,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 30.03.2018г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем , представителя ООО УК «Кондопожстрой»

2. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

3. Принятие решения о проведении изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров, общей предварительной стоимостью 342 818 рублей (в ценах 1-го квартала 2018г.) со средств текущего ремонта МКД. Предложено: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров, общей предварительной стоимостью 342 818 рублей (в ценах 1-го квартала 2018г.) со средств текущего ремонта МКД

4. О сроках проведения изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров. Предложено: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров в период: 2018-2019г.г. из средств текущего ремонта, в рамках собираемых средств на текущий ремонт

- 5. О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО.** Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме
- 6. О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором.** Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором
- 7. О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключенных договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.** Предложено: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
- 8. О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.** Предложено: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой" Ермолаевой Е.Ю.

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня

Предложено: выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем _____, представителя ООО УК «Кондопожстрой». Выбрать председателем _____, председателя правления ТСЖ, собственника кв.

Голосовали: «ЗА» - 95,58%-1687,82 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 4,42%-78,10 кв.м.

Постановили по пункту 1 повестки дня: выбрать председателем собрания _____, секретарем ОСС _____.

По пункту 2 повестки дня: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г

Слушали: инициаторов собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств полученных от собственников и квартиросъемщиков по Договору управления МКД за 2017г.

Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

Голосовали: «ЗА» - 89,10%-1573,52 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 10,90%-192,40 кв.м.

Постановили по пункту 2 повестки дня: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

По пункту 3 повестки дня: Принятие решения о проведении изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров, общей предварительной стоимостью 342 818 рублей (в ценах 1-го квартала 2018г.) со средств текущего ремонта МКД.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 2 повестки, собственников помещений по пункту 3 повестки дня,

Предложено: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров, общей предварительной стоимостью 342 818 рублей (в ценах 1-го квартала 2018г.) со средств текущего ремонта МКД

Голосовали: «ЗА» - 72,87%-1286,82 кв.м. «ПРОТИВ» - 5,38%-95,0 кв.м. «Воздержался» - 21,75%-384,10 кв.м.

Постановили по пункту 3 повестки дня: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров, общей предварительной стоимостью 342 818 рублей (в ценах 1-го квартала 2018г.) со средств текущего ремонта МКД

По пункту 4 повестки дня: О сроках проведения изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров

Слушали: инициаторов собрания по пункту 4 повестки дня

Предложено: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров в период: 2018-2019г.г. из средств текущего ремонта, в рамках собираемых средств на текущий ремонт

Голосовали: «ЗА» - 77,52%-1368,92 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,58%-45,50 кв.м. «Воздержался» - 19,90%-351,50 кв.м.

Постановили по пункту 4 повестки дня: провести работы по изоляции трубопроводов отопления, гвс, хвс в общем объеме 555 пог.метров в период: 2018-2019г.г. из средств текущего ремонта, в рамках собираемых средств на текущий ремонт

По пункту 5 повестки дня: О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО.
Слушали: инициаторов собрания по пункту 5 повестки дня

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

Голосовали: «ЗА» - 83,09%-1467,22 кв.м. «ПРОТИВ» - 5,83%-102,90 кв.м. «Воздержался» - 11,08%-195,80 кв.м.

Постановили по пункту 5 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

По пункту 6 повестки дня: О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 6 повестки дня,

Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

Голосовали: «ЗА» - 78,06%-1378,52 кв.м. «ПРОТИВ» - 10,16%-179,50 кв.м. «Воздержался» - 11,78%-207,90 кв.м.

Постановили по пункту 6 повестки дня: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

По пункту 7 повестки дня: О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключенных договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 7 повестки дня

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Голосовали: «ЗА» - 82,44% - 1455,82 кв.м. «ПРОТИВ» - 8,32%-146,90 кв.м. «Воздержался» - 9,24% - 163,20 кв.м.

Постановили по пункту 7 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

По пункту 8 повестки дня: О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 8 повестки дня с предложением

Предложено поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой" Ермолаевой Е.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 95,58% - 1687,82 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,58%-45,50 кв.м. «Воздержался» - 1,84%-32,60 кв.м.

Постановили по пункту 8 повестки дня: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Приложение № 1: Реестр собственников и сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 89 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога: в очной части 16.03.2018г., в заочной части - по 26.03.2018г.(17:00)

Приложение № 2: Локальный сметный расчет № 1 «изоляция трубопроводов отопления, гвс, хвс (предварительный расчет)».

Приложение № 3: Отчет об использовании денежных средств, полученных по Договору управления многоквартирным домом за 2017г.

Бюллетени голосования собственников помещений на 29 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 89 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП, председатель правления товарищества: _____/

Секретарь собрания: _____/

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____/