

МКД Октябрьское шоссе 89

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ



Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

		3137,8		3360,9		площадь с учетом собственников нежилых помещений			
		площадь квартир							
	ГВС	ХВС	водоснабжение	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	64411,63	36982,51	50752,11	235275,63	20881,53	28204,96	236654,47	52381,82	725544,66
начислено квартплаты за 2017 год	211395,39	85176,98	143365,59	862404,60	174256,20	224184,12	821655,48	69054,20	24640,61
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	215603,19	77635,58	128435,60	778574,41	151704,57	218123,44	757426,53	12685,58	18391,78
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	60 203,83	44 523,91	65 682,10	319 105,82	43 433,16	34 265,64	300 883,42	108 750,44	6 248,83
									983 097,15

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

		3 137,80	223,10	3 360,90
		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	стоимость работ за месяц
наименование работ				
содержание и обслуживание	21,63	872 355,20	72 696,27	
текущий ремонт	4,5	181 488,60	15 124,05	
	26,13		81990,714	
			181 488,60	

Произведенные расходы по тек. ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт стояка отопления в подвале 1	2,15 пог.м.	4182	10.01.2017
замена светильников подъезд 1 этаж 1	1 шт	1889	25.01.2017
косметический ремонт домофонной двери подъезд 1 (после вандализма)	5 кв.м.	1028	24.08.2017
ремонт трубопровода отопления в ТУ (замена вентилей, стенов)	1 шт	1180	14.09.2017
установка манометров в ТУ	2 комплекта	4004	21.09.2017
ремонт аварийного трубопровода канализации, кв.48	0,25 пог.м.	654	28.11.2017

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	21,82
норматив справочно	27,06
экономия в %	19,35

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985088	30.06.2017

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	618 549,88

ремонт доводчиков, домофонов		606	2017 год
ремонт межпанельных швов, кв. 3,11	108	43567	2017 год
<u>Затраты на тек. ремонт ИТОГО</u>		57 110,00	

списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	611 731,97
остаток средств на р/с, руб	6817,91

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

- 34 072,78

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры

373 267,44

Экономия+/перерасход- за 2017 год

124 378,60

начислено в 2017 году

275 050,17

поступления от собственников
нежилых помещений (с 01.01.17-
31.08.17)

11 079,60

использовано средств КР в 2017 году

985 088,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

101 385,42

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 336 770,39