

#### ПРОТОКОЛ № 4

Очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Кондопога, ул.Строительная, д.9а

г.Кондопога

«26» декабря 2018г.

Место проведения собрания: г.Кондопога, ул.Строительная, д.9а.

Адрес многоквартирного дома: г.Кондопога, ул.Строительная, д.9а

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

собственник кв. \_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания- «20» декабря 2018г. (начало в 18:00)

Заочный этап: дата и время начала проведения «20» декабря 2018г. (начало в 19:00), дата окончания «25» декабря 2018г.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициаторам общего собрания.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителя: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 4565,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (147 собственников).

Всего в собрании приняли участие собственники в количестве 123, обладающие помещениями, площадь которых составляет 3898,36 кв.м., что соответствует -85,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет -1257,74 кв.м., что соответствует -27,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет -2640,62 кв.м., что соответствует -57,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Дата подсчета голосов: 26.12.2018г.

#### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Об изменении размера платы за управление МКД, содержание общего имущества в МКД. Предложено: плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019г. в размере - 20,40 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г. -19,61 рублей с 1 кв.м.)

3. Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания инициаторам собрания \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ с предоставлением протокола собрания, реестра собственников, принимавших участие в собрании и бюллетеней голосования в УК в срок до 17 часов 00 мин. 26.12.2018г.

#### Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Слушали: инициаторов собрания, собственников.

Предложено: избрать председателем собрания собственников МКД \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_), секретарем \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_), счетная комиссия \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_) и \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

Голосовали: «ЗА» -89,36%, 3483,79 кв.м. «ПРОТИВ» -2,17, % 84,7 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,47, % 329,87 кв.м.

Постановили по пункту 1: избрать председателем собрания Калугину Л.Е., секретарем Марину М.В., счетная комиссия Рокко Е.Л. и Осипову Л.И..

По пункту 2: Об изменении размера платы за управление МКД, содержание общего имущества в МКД.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 2.

Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019г. в размере - 20,40 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно с 01.05.2018г. -19,61 рублей с 1 кв.м.)

Голосовали: «ЗА» -2,6%-101,7 кв.м. «ПРОТИВ» -94,77% -3694,36 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,62% -102,3 кв.м.

Постановили по пункту 2: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД оставить 19,61 рублей с 1 кв.м.

По пункту 3: О подсчете голосов и составлении протокола собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 3.

Предложено: Поручить подсчет голосов \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ с предоставлением протокола собрания.

Голосовали: «ЗА» -96,19%-3749,66 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,27% - 49,6 кв.м. «Воздержался» -2,54% - 99,1 кв.м.



постановили по пункту 3: Поручить подсчет голосов ..... и ..... с предоставлением протокола общего собрания.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений, сведения о лицах принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений МКД №9а по ул. Строительной г.Кондопога 20.12.2018г. в очной части, по 25.12.2018г. в заочной части.

Бюллетени голосования собственников помещений на 71 листе хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Кондопога, ул.Строительная, дом 9а является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: