

« 20 » мая 2022 г.

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 5 строение (корпус) ул. Орджоникидзе города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: теплоизолиье

**Результаты осмотра строения и проведения испытаний**

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковверева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехина Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в приямке	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренневой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отметка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Приямок	Цементные - состояние удовлетворительное	Цементные - состояние удовлетворительное

Цоколь	Состояние удовлетворительное - ремонт штукатурки 5 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	Удовлетворительное
<b>Балконы, козырьки балконов</b>		
Балконные плиты	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждение балконов	Отсутствуют	Отсутствует
Козырьки балконов	Отсутствуют	Отсутствует
Остекление балконов	Отсутствуют	Отсутствует
<b>Крыльцо, козырьки</b>		
Козырек	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Площадки крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Плиты козырьков	Отсутствуют	Отсутствует
<b>Крыша</b>		
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Отсутствуют	Отсутствует
Дымовые и вентиляционные трубы	состояние удовлетворительное, требуется опутуривание	Удовлетворительное
Примыкания к фазовым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Чердак</b>		
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Будки выхода на кровлю	состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	Отсутствует
	Проезды, стоянки для машин	
	отсутствуют	Отсутствует
<b>Спортивные и хозяйственные площадки</b>		
Спортивные площадки	отсутствуют	Отсутствует
Хозяйственные площадки	отсутствуют	Отсутствует
<b>Детские площадки</b>		
Несочинпы	отсутствуют	Отсутствует
Качели	отсутствуют	Отсутствует
Заборы, ограды	отсутствуют	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	отсутствуют	Отсутствует
Зеленые насаждения	деревья и кустарники	Отсутствует
	деревья и кустарники	деревья и кустарники
<b>III. Газовое оборудование</b>		

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

**IV. Инженерное оборудование**

**Система отопления**

Устройства для удаления воздуха	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные	Нет доступа для осмотра	
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Отопительные приборы (тип, количество секций) МС - 140 - 500	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Вентиля (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

**Индивидуальный тепловой пункт**

Термометры	Отсутствуют	Требуется установка
Манометры	Отсутствуют	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентиля (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	

Грязевики	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствует	Требуется установка
Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентиль (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627n 1a30 d.40	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика		
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмоср	
Дымоходы	Состояние удовлетворительное	
Оголозки	Состояние удовлетворительное	

Электрические сети	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное
ВРЩ (зводный щит)	Состояние не удовлетворительное
Технологическая ниша	Состояние не удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние не удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	На улице
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся в квартирах

Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника

Директор ООО "СК "Ваш дом" Ковалева Е.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехов Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.