

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

24 апреля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 марта года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 апреля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 4797,7 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 4198,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 87,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	4198,10	голоса	100,0%	от	4198,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4198,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4198,10	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	4198,10	голоса	87,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	4198,10	голоса	87,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 346 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок шесть руб.).**

«за» -	4198,10	голоса	87,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 346 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок шесть руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 092 346 руб. 00 коп. (Один миллион девяносто две тысячи триста сорок шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт»; остальную сумму в размере 290 000 руб. 00 коп. (Двести девяносто тысяч руб.) оплатить за счет средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.**

«за» -	4198,10	голоса	87,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 092 346 руб. 00 коп. (Один миллион девяносто две тысячи триста сорок шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт»; остальную сумму в размере 290 000 руб. 00 коп. (Двести девяносто тысяч руб.) оплатить за счет средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 327 703 руб. 00 коп. (Триста двадцать семь тысяч семьсот три руб.) и в размере 87 000 руб. (Восемьдесят семь тысяч руб.) за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.**

«за» -	4198,10	голоса	87,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 327 703 руб. 00 коп. (Триста двадцать семь тысяч семьсот три руб.) и в размере 87 000 руб. (Восемьдесят семь тысяч руб.) за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)