ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2В

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	**3179.5**
	чел.	**138**
Начислено		1 506 045.48
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	193 440.84
	Содержание, управление МКД	1 280 160.87
	Электроэнергия на СОИ	23 921.61
	ХВС на СОИ	4 269.93
	ВО на СОИ	4 252.23
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		1 406 963.54
1	*Расходы по содержанию и управлению*	1 312 604.64
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 242 012.85
1.2.	*Сторонние организации:*	70 591.79
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	23 921.61
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	15 916.16
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 269.93
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 252.23
	Услуги банка и почты по сбору платежей	22 231.86
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	94 358.90
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	94 358.90
Итого по тек. ремонту		99 081.94
Итого начислено		1 506 045.48
Итого расходы		1 406 963.54
Получено доходов		1 440 370.61
Задолженность на начало отчетного года		248 403.09
Задолженность на конец отчетного года		314 077.96
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		26.4%
Процент оплаты за отчетный год		96.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		256124.73
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		359 526.67
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		34.95
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.07
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК "Ваш дом" *Е.С. Мелехин*

Исп. Дедяева В.Н.