

Головой акт за 2025 год

Оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом №2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Сыскиной Галины Михайловны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №6/н общего собрания МКД от 17.04.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Рассвет", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 24.04.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 01.04.2025)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.05.2025 по 31.12.2025)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год			
	<i>Проверка технического состояния видных частей конструкций с выявлением:</i>				
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,13		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		0,14	3 260,81
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год			
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,4		0,43
	уборка подвала от мусора	по необходимости			10 021,03
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами	2 раза в год	0,37	0,4	9 305,24
1.4. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год			
выявление нагнетия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,12	0,13	3 022,22
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
1.5. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,12	0,13	3 022,22
выявление улаживания и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около	2 раза в год			
сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год			
1.6. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год	0,94	1,02	23 700,54
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	по необходимости			
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости			
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости			
1.7. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,07	0,08	1 829,24
выявление нагнетия и паркетов трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год			
1.8. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год			
контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,36	0,39	9 066,65
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дворочки, пружины)	2 раза в год			
1.9. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,07	0,08	1 829,24
1.10. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания внутренних отделик многоквартирного дома проверка состояния внутренней отделики. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделики по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,2	0,22	5 090,05
1.11. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,07	0,08	1 829,24
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости			
2. Работы, выполняемые для дальнейшего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:				

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости							
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости	1,17			1,27			29 506,37
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год							
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:									
	уборка придомовой территории	151 раз в год							
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,88			2,04			47 401,07
	уборка газонов	151 раз в год							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год							
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.									
	оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	10,43			11,32			263 012,32
	автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год	1,51			1,64			38 095,83
4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории									
	уборка снега с дорог	по необходимости	0,25			0,27			6 283,03
	вывоз снега с придомовой территории МКД	по необходимости	0,7			0,76			17 656,10
	Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1988,3 м² общей площади		1 988,30			29,42			741 715,44
5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)									
Текущий ремонт (согласно смет)									
5.1 Ремонт инженерных сетей									
	<i>Февраль</i>	ел. изм		кол-во					сумма
	Установка трубы на оголовке по кв. 12	м		3					3 236,53
	<i>Июнь</i>	шт.		2					12 731,80
	Промывка и опрессовка СО (замена э/д. трубы ВПТР)								СУММА 15 968,33
		ел. изм		кол-во					сумма
5.2 Ремонт электрических сетей									
		ел. изм		кол-во					сумма
5.3 Ремонт конструктивных элементов									
	<i>Декабрь</i>	ел. изм		кол-во					сумма
	Установка стенов в подъездах	шт.		3					7 200,11
	Утепление оголовков на чердаке по кв. 12, 46	м ²		18					18 147,79
									СУММА 25 347,90
5.4 Благоустройство									
	<i>Март</i>	ел. изм		кол-во					сумма
	Вывоз снега с придомовой территории (доп. затраты)	услуга		1					31 808,28
	<i>Июль</i>	раз		1					693,76
	Покос травы на придомовой территории								СУММА 32 502,04

		ИТОГО (согласно смет)		73 818,27	
6.	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) с 01.01.2025 по 31.12.2025)
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	69 734,85
	ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	2 228,82
	Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,18 руб за 1 м3	68,22 руб за 1 м3	2 219,58
	Итого плата за коммунальные услуги потребление при содержании общего имущества в МКД с 1988,3 м ² общей площади	1 988,30			74 183,25
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1988,3 м² общей площади					889 716,96

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

889 716,96 (восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестнадцать рублей 96 копеек) рублей
(примечание)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: **С.В. Директор** ООО "Рассвет" _____
 Подписи Сторон: _____
 Е.С. Мелехин

Заказчик: _____
 Председатель МКД _____
 Г.М. Сыскина