

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1723.6
	чел.	47
<i>Начислено</i>		691 551.36
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	162 791.64
	Содержание, управление МКД	494 683.44
	Электроэнергия на СОИ	23 252.88
	ХВС на СОИ	2 145.72
	ГВС на СОИ	8 677.68
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		585 975.91
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	528 759.72
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	482 081.94
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	46 677.78
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	23 252.88
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 577.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 145.72
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	8 677.68
	Услуги банка и почты по сбору платежей	10 024.50
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	57 216.19
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	57 216.19
<i>Итого по тек. ремонту</i>		105 575.45
<i>Итого начислено</i>		691 551.36
<i>Итого расходы</i>		585 975.91
<i>Получено доходов</i>		667 852.68
Задолженность на начало отчетного года		128 181.59
Задолженность на конец отчетного года		151 880.27
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		18%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		77 921.21
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		190 516.66
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		23.97
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		7.81
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.</i>		1 039 667.33


 Директор ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин

Исп. Дежнев В.П.