

23 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 19/Б строение (корпус) 6 микрорайон города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Ершов А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Продухи	Отсутствует	
Световые приямки	Отсутствует	
Отметка	Состояние удовлетворительное (разрушение стяжки-8м ²)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Цементные. Состояние удовлетворительное	

Цоколь	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт 5 м2
Фасады			
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное		
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное (до окон 2-го этажа краска выпцвела)		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует		
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное		
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов		
Балконы, козырьки балконов, лоджии			
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное		<i>Требуется ремонт кирпичной кладки лоджии 1 м2</i>
Остекление лоджий	Лоджии всего дома остеклены, что является внепроектным решением.		
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное		
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры			
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное		
Ограждения крылец	1 Под. Метал. поручень		
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное		
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия			
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен		
Паронизоляция	Визуальный осмотр недоступен		
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		
Крыша			
Кровля	Состояние удовлетворительное		
Ограждение	Состояние удовлетворительное		
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное		

Плиты вентиляционных труб	Состояние удовлетворительно - 2шт. Ремонт плит - 2 шт.	Текущий ремонт и демонтаж плит (проведение работ по ремонту в
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Ходовые трапы	Отсутствует	
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт
Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	
Стропильная система	Состояние удовлетворительное	
Дверные блоки		
Наружные	1п.2п. - металлические двери с домофоном. Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	2п.металлическая дверь - масляная окраска. Требуется утепления.	Текущий ремонт
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное.	
Остекление	Состояние удовлетворительное	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт выкрошилась плитка 1 под 3 м2
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное. 2п. Отсутствуют 3 прута	Текущий ремонт (проведение работ по ремонту в зависимости от объема финансирования данных работ собственника)
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	
Присоединение площадки лестничной площадки к квартире	На лестничной площадке квартирсоёмники кв. №: 25,29,21,27 установили дверные блоки, что не является проектным решением	
Колысочная	Деревянная дверь. Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует.	






Президы, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие (дорожные плиты)	Состояние удовлетворительное. Крошится верхний слой -6м2	
Детские площадки		
Песочницы	По проекту детская площадка не предусмотрена.	
Качели		
Скамейки, столы		
Газоны	Состояние удовлетворительное	
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха - (предусмотрены краны Маявского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 п 1,430/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	в подвальном помещении коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество)	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые 11 627 п/430/1	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	

Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) -краны шаровые 11627п/а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80,50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Воды инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
Водопогреватель		
Водопогреватель	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена водопогревателя системы
Штуцера для спуска воды с	Состояние удовлетворительное	
Устройства для удаления воздушных пробок с водопогревателя - краны шаровые		
Трубопровод	местами коррозирован	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	имеется	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха -краны шаровые11627п1а30/1 d/15	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал, чердак	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые 11627п1а30/1 d.32,КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые11627п1а30/1 d.20,25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3

		Водоотведение	
Трубопровод (чугунный)		Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода		местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости
Герметичность ревизок		Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков		Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации		Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы		Вентиляция	
		поквартирный осмотр	
Электрические сети			
ВРЩ (вводный щит)		Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты		Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт 2 под.
Проводака в подъездах		Состояние удовлетворительное	
Выключатели		Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное		Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (Установлены)		Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)		Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала		Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:		Имеется	
-общедомовой счетчик		Не имеется	
-счетчик мест общего пользования		Находится на площадке	
Квартирные счетчики			

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"  Котлярова О.И.
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  Мелехин Е.С.
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  Маринина Л.В.
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"  Чибисова С.Г.
 Председатель МКД  Ершов А.В.