

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1988.3
	чел.	73
Начислено		854 627.64
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	118 956.56
	Содержание, управление МКД	683 311.23
	Электроэнергия на СОИ	50 254.46
	ХВС на СОИ	1 934.70
	ВО на СОИ	170.69
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		787 340.70
1	Расходы по содержанию и управлению	735 671.08
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	658 917.31
1.2.	Сторонние организации:	76 753.77
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	50 254.46
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 328.36
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 934.70
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	170.69
	Услуги банка и почты по сбору платежей	12 065.56
		-
Итого по содержанию и управлению		51 669.62
2	Расходы по тек. Ремонту	51 669.62
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	67 286.94
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		854 627.64
Итого расходы		787 340.70
Получено доходов		774 083.75
Задолженность на начало отчетного года		164 621.17
Задолженность на конец отчетного года		245 165.06
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		49%
Процент оплаты за отчетный год		91%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-581674.89
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-503 209.95
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		34.58
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.16
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18

Директор ООО "Рассвет"

Исп. Деяева В.Д.



Handwritten signature

Е.С. Мелехин