

« 28 » октября 2019 г.

Осеннего осмотра жилого здания  
АКТ

Объект: дом № 42 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>			
<b>Фундаменты</b>			
Наличие воды в техподполье		Отсутствует	-
Деформации фундаментов		Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный		Отсутствует	-
Продухи		Отсутствует	-
Световые приямки		Отсутствует	-
Отмостка		Состояние не удовлетворительное - разрушено 12 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала		Визуальный осмотр недоступен	
Вводы инженерных коммуникаций		Состояние удовлетворительное	
Полы техподполья		Цементные - состояние удовлетворительное	

<b>Цоколь</b>	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 25 м2		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>			
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное		
Окраска фасадов	Отсутствует		
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод		-
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют		-
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда		-
<b>Балконы, козырьки балконов</b>			
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное		
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное, не проектное решение		-
Остекление балконов	3,4,7,8,11,12., не проектное решение		-
<b>Крыльца, козырьки</b>			
Ж.б. ступени крылец	Отсутствует		
Площадки крылец	Отсутствует		
Ограждения крылец	Отсутствуют		
Плиты козырьков	Отсутствует		
<b>Перекрытия</b>			
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен		
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		
<b>Крыша</b>			
Кровля	Состояние удовлетворительное		
Ограждение	Отсутствуют		
Дымовые и вентиляционные трубы	12 шт. - состояние удовлетворительное		
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное		
Люк	Состояние удовлетворительное -1,2,3 п		
<b>Чердак</b>			
Чердак	Состояние удовлетворительное		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное		
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен		

Будки выхода на кровлю		Зшт. состояние удовлетворительное	
Фановые трубы		Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции		Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия		Визуальный осмотр недоступен	
<b>Дверные блоки</b>			
Наружные		Состояние удовлетворительное	
Тамбурные		Состояние удовлетворительное	
<b>Оконные блоки</b>			
Наличные перелетов		Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства		Состояние удовлетворительное	
Остекление		Остекление - в две нитки	
<b>Лестничные клетки</b>			
Полы		Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши		Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки		Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей		Состояние удовлетворительное	
Перила		Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы		Состояние удовлетворительное	
Окраска		Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен		Состояние удовлетворительное	
<b>II. Благоустройство</b>			
<b>Тротуары</b>			
Асфальтовое покрытие		состояние удовлетворительное	
<b>Президы, стоянки для машин</b>			
Асфальтовое покрытие		Состояние удовлетворительное	
<b>Спортивные и хозяйственные площадки</b>			
Спортивные площадки		отсутствуют	
Хозяйственные площадки		отсутствуют	
<b>Детские площадки</b>			
Песочницы		отсутствуют	
Качели		отсутствуют	
Заборы, ограды		отсутствуют	
Скамейки возле подъездов		отсутствуют	
Зеленые насаждения		1п, 2п, 3п, - деревья и кустарники	

### III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	

### IV. Инженерное оборудование

#### Система отопления





Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подачи	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ)
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - Чугунные 15кч 18п d.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Ввод</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(Р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(Р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика ХВС	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой холодной воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3 и СНиП 2.04.01-85* п.9.16*, СНиП 2.04.05-91* п.3.23*
Трубопровод (Стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3

		Водоотведение
Трубопровод (Чугунный)	Износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмос	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Овешение подвала	ИТП Овешен	
Наличие приборов учета электроэнергии:	В квартирах имеется	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Не имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего квартирные приборы учета	Находится на в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Коглярова О.И.  
Мелехин Е.С.  
Маринина Л.В.  
Чибрикова С.Г.