

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д.30

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 07 » августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шмидта Ольга Чернышова ул. Ленина дом 30 кв 48

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

договор мены № 42-01/01/-2/2001-185 от 25.05.2001.

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 07.08.2020 15-00 ч. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Ленина 30.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома — 4000,8 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений в

многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений — 2580,2 м<sup>2</sup>.

Общая площадь собственников нежилых помещений — 1424 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1813,40 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 878,70 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2692,1 м2, обладающих 67,29% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 039 338,07 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5 653 965,80 руб.; разработка проектной документации – 264 377,40 руб.; осуществление строительного контроля – 120 994,87 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 141 068,45 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 815 385,60 руб.; разработка проектной документации – 222 633,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 049,25 руб.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а так же определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*)
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.



Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:  <u>Швешину Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О.)                      Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола                      общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p>	
1.	<p>Председателем собрания _____ (Ф.И.О.)                      Секретарем собрания <u>Вотенова Марина Александровна</u> (Ф.И.О.)                      Счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:  <u>Вотенова Марина Александровна</u> (Ф.И.О.)  <u>Засторужева Надежда Александровна</u> (Ф.И.О.)                      и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>269%</u>!                      Против: <u>0</u>,                      Воздержался: <u>0</u>.</p>
	<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:  <u>Швешину Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О.)                      Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой                      стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) <u>общая стоимость составляет:</u>  <u>6 039 338,07 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5 653 965,80 руб.; разработка проектной</u>  <u>документации – 264 377,40 руб.; осуществление строительного контроля – 120 994,87 руб.; в соответствии с предложением регионального</u>  <u>оператора.</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

	<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 6 039 338,07 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5 653 965,80 руб.;</li> <li>- разработка проектной документации – 264 377,40 руб.;</li> <li>- осуществление строительного контроля – 120 994,87 руб.</li> </ul>	<p>За: <u>0</u></p> <p>Против: <u>26921</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ивину Олсу Юревичу</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) <u>общая стоимость составляет: 5 141 068,45 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 815 385,60 руб.; разработка проектной документации – 222 633,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 049,25 руб. (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 5 141 068,45 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши – 4 815 385,60 руб.;</li> <li>- разработка проектной документации – 222 633,60 руб.;</li> <li>- осуществление строительного контроля – 103 049,25 руб.</li> </ul>		
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ивину Олсу Юревичу</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения соответствующих предложений органам местного самоуправления для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	



<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения соответствующих предложений органам местного самоуправления для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>26921</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Ившину Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О.) Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	
<p>5. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты кв.№ <u>48</u> <u>Ившина Ольга Юрьевна</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон <u>т 8 913 433 06 52</u></p>	<p>За: <u>26921</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Ившину Ольгу Юрьевну</u> (Ф.И.О.) Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	
<p>6. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников</p>	<p>За: <u>26921</u>,</p>

помещений <u>ООО "ЖК "Приоритет" Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск.</u> <u>ул. С. Перовской, 19</u> (указать место хранения протокола общего собрания)	Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>	
По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Иванову Ольгу Сергеевну.</u> (Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
<b>Общее собрание постановляет:</b>	
7. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений  <u>информационные доски объявлений в подъездах.</u> (указать место размещения информации)	За: <u>26921</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 8 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук./при необходимости/

Председатель общего собрания Точка / Иванова О.Ю.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания И.И. / Ванникова С.А.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  
И.И. / Ванникова С.А.  
Савельев / Петрушина Н.А.