

Протокол №2 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 196

г. Симферополь

« 21 » августа 2017 года

Форма проведения собрания — **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания — собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Ростовская, 196

Период проведения общего собрания — с 10 августа 2017 г. по 20 августа 2017 г.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ростовская, 196, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В 18-00 часов 20 августа 2017 года, закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит-Комфорт».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **19657,5м²**
100% голосов.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) владеющие **19657,5м²**
-100,0% голосов.

Всего присутствовало на очной форме собрания — 2376,70 м² собственников (представителей собственников), обладающих **12,09 %** голосов от общего количества голосов

Кворум отсутствует.

Приглашенные : представители управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт».

Для ведения собрания, заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Богачкий В.В. предложил избрать председателя, секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение Председателем собрания избрать Кириченко Сергея Леонидовича

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение секретарем собрания избрать Микляева Алексея Александровича

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-Председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Повестка дня:

1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,53 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого)помещения.
2. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
3. Переход на прямые Договоры с ГУП РК «Вода Крыма».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в заочной форме голосования **9855,7м²-50,14%** от общего числа собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,53 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская,19б

Голосовали:

"За" 5200,20 м² голосов (52,76%).

"Против" 3278,80 м² голосов (33,27%).

"Воздержалось" 1376,70 голосов (13,97%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. По второму вопросу:

Коммунальные расходы на содержании общего имущества в МКД, по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 7598,60 м² голосов (77,1%).

"Против" 1035,60 м² голосов (10,51%).

"Воздержалось" 1221,50 м² голосов (12,39%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

3. По третьему вопросу

Переход на прямые Договора с ГУП РК «Вода-Крыма»,ГУП РК «Крымэнерго»

Голосовали:

"За" 4243,00 м² голосов (43,05%).

"Против" 4547,60 м² голосов (46,14%).

"Воздержалось" 1065,10 м² голосов (10,81%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул.Ростовская,19б

2. Решения собственников помещений -на 149 листах

Председатель собрания: _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)