

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД			
ул. Щусева, 8 корпус 5			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2023	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-591 117	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	644 411	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 655 148	руб.
8	-За содержание дома	740 419	руб.
9	-За текущий ремонт	1 406 022	руб.
10	-За услуги управления	508 707	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2 884 613	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 868 349	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 264	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 293 496	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-297 002	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	431 210	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	391 809	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 488	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	97 122	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	75 288	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	5 095	руб.
26	Метрологическая поверка прибора учета гвс и отопления	12 726	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 613	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	282 517	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	57 691	руб.
31	Страхование лифта	1 178	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	12 217	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	99 309	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	489 212	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	174 719	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	34 944	руб.
37	Плановые ремонтные работы	92 863	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	508 707	руб.
		2 590 498	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	69,01
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,63
40	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	40,73
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,14
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,10
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,53
44	<i>Метрологическая поверка прибора учета гвс и отопления</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,32
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,38
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,37
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,00
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,12
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,27
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,32
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,65
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0

Составил: Зорина Т.А.