

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Генерала Кашубы, д. 4 к 2**

№ «1» от «1» июля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4236,9** (четыре тысячи двести тридцать шесть целых девять десятых) кв. м., **что составляет 63,48 (шестьдесят три целых сорок восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 117 физических лиц и 18 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6674 (шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре целых) кв.м.**, что равняется 6674 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 172 (сто семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.



12. Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.

13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

14. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

15. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» мая 2025 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, ул 40-летия Победы, д 15 ДК Руслан.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «13» мая 2025 года по 18:00 «26» июня 2025 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 124 (Акт приема передачи №УЮ2-3-124АПП от 16.05.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 40 (Акт приема передачи № УЮ 2-2-40 АПП от 16.05.2025 г.). РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 124 (Акт приема передачи №УЮ2-3-124АПП от 16.05.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 40 (Акт приема передачи № УЮ 2-2-40 АПП от 16.05.2025 г.).	ЗА 4007,9 кв.м. – 94,595 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229 кв.м. – 5,405 %
2	Избрание счётной комиссии. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения № 124 (Акт приема передачи №УЮ2-3-124АПП от 16.05.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 40 (Акт приема передачи № УЮ 2-2-40 АПП от 16.05.2025 г.). РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения № 124 (Акт приема передачи №УЮ2-3-124АПП от 16.05.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 40 (Акт приема передачи № УЮ 2-2-40 АПП от 16.05.2025 г.).	ЗА 4029,6 кв.м. – 95,107 % ПРОТИВ 31,1 кв.м. – 0,734 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,2 кв.м. – 4,159 %

3	Выбор способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	ЗА 4115,4 кв.м. – 97,132 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,5 кв.м. – 2,868 %
4	Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №4 корп.2 по ул. Генерала Кашубы, г.Ульяновска управляющую организация ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 корп.2 по ул. Генерала Кашубы г. Ульяновска, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837), в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции. РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом №4 корп.2 по ул. Генерала Кашубы, г.Ульяновска управляющую организация ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 корп.2 по ул. Генерала Кашубы г. Ульяновска, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837), в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции.	ЗА 4122,85 кв.м. – 61,775 % ПРОТИВ 31,1 кв.м. – 0,466 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,95 кв.м. – 1,243 %

5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2025 г. в размере 44,26 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2025 г. в размере 44,26 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.	ЗА 3767,25 кв.м. – 56,447 % ПРОТИВ 81,95 кв.м. – 1,228 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,7 кв.м. – 5,809 %
6	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2025 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ управляющей организации и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми собственниками помещений МКД пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома. Оказание услуги осуществляется с 01.07.2025 г. до момента принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной	ЗА 3704 кв.м. – 87,422 % ПРОТИВ 276,8 кв.м. – 6,533 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 256,1 кв.м. – 6,045 %

	платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордом», но не ранее 01.07.2026 г. Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе. РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2025 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ управляющей организации и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми собственниками помещений МКД пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома. Оказание услуги осуществляется с 01.07.2025 г. до момента принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордом», но не ранее 01.07.2026 г. Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе.	
7	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.	ЗА 3725,45 кв.м. – 87,929 % ПРОТИВ 101,9 кв.м. – 2,405 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,55 кв.м. – 9,666 %
8	Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И.	ЗА 3817,4 кв.м. – 90,099 % ПРОТИВ 62,1 кв.м. – 1,466 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 357,4 кв.м. – 8,435 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2025 РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2025	
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.08.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО СК "Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.08.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми	ЗА 4004,95 кв.м. – 94,525 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,95 кв.м. – 5,475 %

	коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО СК "Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).	
10	Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. РЕШИЛИ: Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.	ЗА 4119,95 кв.м. – 97,24 % ПРОТИВ 31,1 кв.м. – 0,734 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,85 кв.м. – 2,026 %
11	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в	ЗА 4076,65 кв.м. – 61,083 % ПРОТИВ 31,1 кв.м. – 0,466 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,15 кв.м. – 1,935 %

	декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
12	Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШИЛИ: Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.	ЗА 4024,9 кв.м. – 94,996 % ПРОТИВ 31,1 кв.м. – 0,734 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,9 кв.м. – 4,27 %

13	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). РЕШИЛИ: Назначить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).	ЗА 3986,9 кв.м. – 94,099 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250 кв.м. – 5,901 %
14	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.	ЗА 4074,35 кв.м. – 96,163 % ПРОТИВ 45,95 кв.м. – 1,085 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,6 кв.м. – 2,752 %
15	Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Исп.директора СК "Азбука Ульяновск" - Морозова С.И.	ЗА 4144,3 кв.м. – 97,814 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,6 кв.м. – 2,186 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.	
---	--

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 2 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 30 -ДУ от 01.07.2025 г. на 15 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 272 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 3 л., 1 в экз..
- 8) Акт о размещении протокола на 3 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии