

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания «Ленинград»  
 ООО «УК «Ленинград»  
 юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,  
 Московское шоссе, д. 256 корп.4  
 стр.1 офис 5-Н  
 (ИНН 7807227771)  
 факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,  
 Московское шоссе, д. 256 корп.4  
 стр.1 офис 5-Н  
 (ИНН 7807227771)  
 31.03.2023 № 57-2/2023

**Отчет  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Ленсоветовский, д. 31 стр.1
Площадь (жилая):	12130,6 кв.м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	8 022 448,71 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	7 035 031,65 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	987 417,06 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	8 022 448,71	7 035 031,65	
<b><u>Жилищные услуги</u></b>	<b><u>3 498 948,69</u></b>	<b><u>2 855 885,21</u></b>	
Обслуживание АИТП	69 707,03	47 745,42	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
ПЗУ	39 064,99	35 066,51	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Сод. и тек. рем. сист. экстр. оповещ. о ЧС	8 149,23	7 275,62	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	53 429,06	48 539,75	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Сод. и тех. облс. лифта	236 829,08	182 102,96	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущ.	1183 615,46	965 997,73	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Текущий ремонт	820 390,77	686 831,94	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гигиенич. очистка зем. участка	276 249,27	218 087,40	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	715 497,11	597 326,80	Выполнено в полном объеме
Экспл. приб. уч. Т/Э и ГВС	77 385,39	53 705,61	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл. приб. уч. ХВ	8 598,52	6 238,22	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл. приб. уч. эл/эн	10 032,78	6 967,25	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
<b><u>Коммунальные услуги</u></b>	<b><u>3 703 662,54</u></b>	<b><u>3 429 185,74</u></b>	
Водоотведение ГВ	165 419,06	220 380,52	
Водоотведение ХВ	253 214,44	326 017,17	
Обращение с ТКО	451 792,40	485 607,03	
Отопление	1882 701,54	1091 298,81	
Подогрев ГВС	545 937,25	667 295,65	
Холодная вода для ГВС	155 374,75	326 017,17	
Холодное водоснабжение	253 174,80	242 697,82	
Электроэнергия День	693,36	12 811,56	
Электроэнергия Ночь	99,12	3 303,21	
Электроэнергия норматив	-4 744,18	53 756,79	
<b><u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u></b>	<b><u>223 876,48</u></b>	<b><u>364 370,75</u></b>	
<b><u>Коммунальные услуги на СОИ</u></b>	<b><u>595 961,00</u></b>	<b><u>385 589,96</u></b>	

**Приложение № 1** к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления МКД: п. Шушары, тер. Ленсоветовский, д. 31 стр.1  
Расшифровка выполненных работ по строке «Текущий ремонт»

Виды работ	Объем работ	Стоимость (руб.)
Замена участка трубопровода ГВС д25	90 м	68 130,36
Замена участка водоотведения из полиэтилен труб д 110 мм	30 м	14 645,9
Устройство оперативного слива для ГВС из полипропиленовой трубы д 32	50 м	53 259,81
Обратный клапан д 65 для системы ХВС с установкой в водомерный узел	1 шт	5 280,07
Установка воздухоотводчиков автоматических - д 3/4"	20 шт	62 853,38
Ремонт штукатурного слоя фасада	90 м2	48 465,67
Окраска водоземulsionной краской фасада	90 м2	61 926,8
Ремонт штукатурки МОП	45 м2	55 984,62
Устройство покрытий керамической плиткой	18 м2	137 443,68
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки - асфальтобетоном	24 м2	23 867,5
Покраска ограждающих парапетов и пандусов ММ групп населения	100 м2	82 416,35
Устранение течи кровельных примыканий на площади	90 м2	39 803,9
Ремонт парапетов с изготовлением из жестяных капельников	100 м2	119 901,48
Установка почтовых ящиков	18 шт	21 304,87
Замена светильников БАП	15 шт	27 558,1
Установка автоматических выключателей в ГРЩ с монтажом электрощита	20 шт	4 965,64
Прокладка кабеля освещения в гофре с устройством розеточной группы	120 м	73 350,91
Замена сломанных брус-реек на садово-парковых диванах на площади	8 шт	2 281,61
Смена дверных доводчиков	4 шт	5 754,27
<b>Итого</b>		<b>909 192</b>

/ Волков А.В.  

  
**Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»**

