

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

**Гатчинский муниципальный район**

Муниципальный район/Городской округ

**Муниципальное образование Коммунарское городское поселение**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8**

(адрес многоквартирного дома)

### **Уважаемые собственники помещений!**

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2020 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копий протоколов собрания.
10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

Собрание проводится по инициативе: **МП МО город Коммунар " ЖКС", ОГРН № 1134705003102**

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«22» ноября 2019г. 11:40**

Место проведения собрания: **г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

«11 »ноября 2019 г.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ш Ленинградское ш 8,  
по состоянию на ноябрь 2019 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Гармаш Алексей Викторович	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/125/2009-116 от 02.10.2009		частная	36,2	1	
2	Рыбакова Светлана Степановна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-26/2003-193 от 29.12.2003		частная	54	1	
3	Рогожин Алексей Анатольевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-188 от 01.08.2002		частная	73,4	1	
4	Кобылецкая Людмила Николаевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2974/2 от 15.07.2016		частная	36,3	1	
5	Губин Данил Павлович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
6	Губина Елена Юрьевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
7	Солонец Лидия Юрьевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
8	Солонец Нина Ивановна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
9	Солонец Юрий Леонидович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
10	Скакун Анатолий Александрович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-910 от 24.06.2014		частная	37,4	1	
11	Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-723 от 28.01.1997		частная	52,8	1/2	
12	Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2010-133 от 10.03.2010		частная	52,8	1/2	
13	Стадник Максим Сергеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
14	Стадник Оксана Сергеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
15	Стадник Ольга Андреевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
16	Стадник Сергей Евгеньевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
17	Борисова Валентина Витальевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3281/1 от 26.09.2016		частная	36,3	1	
18	Горин Николай Александрович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/078/2007-010 от 06.09.2007		частная	52,9	1	
19	Данные отсутствуют	13			частная	73,4	1	
20	Ломанова Ирина Инноксентьевна	14	Свидетельство о регистрации № 20-100-99 от 28.04.1995		частная	37,4	1	
21	Данные отсутствуют	15			частная	53,9	1	
22	Емельянова Евдокия Петровна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2010-088 от 30.04.2010		частная	53,3	1	
23	Костенко Иван Сергеевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/134/2013-833 от 13.01.2014		частная	37,4	1/2	
24	Озерова Валентина Викторовна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/060/2008-084 от 21.05.2008		частная	37,4	1/2	

25	Лабкович Алеся Владимировна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	
26	Лабкович Елизавета Михайловна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	
27	Унковская Александра Николаевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-455 от 27.10.2005		частная	52,7	1/3	
28	Унковский Николай Федорович	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/069/2007-107 от 28.08.2007		частная	52,7	1/3	
29	Унковский Николай Федорович	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-455 от 27.10.2005		частная	52,7	1/3	
30	Рыкунова Людмила Ивановна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-437-1 от 08.04.1998		частная	36,3	1	
31	Гарголин Василий Николаевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	24/74	
32	Гарголин Павел Васильевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	15/74	
33	Гарголина Галина Павловна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/040/2013-228 от 30.04.2013		частная	73,7	20/74	
34	Гарголина Кристина Васильевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	15/74	
35	Ершова Людмила Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/059/2007-048 от 13.07.2007		частная	53,4	1	
36	Федько Юлия Анатольевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/005/2012-054 от 17.01.2012		частная	36,3	1	
37	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32193-47/017/2019-2 от 03.04.2019		частная	73	1/3	
38	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-073 от 11.10.2005		частная	73	1/3	
39	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-1282 от 31.08.1999		частная	73	1/3	
40	Овчинников Валерий Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-580 от 20.06.2002		частная	52,7	1/2	
41	Овчинников Денис Валерьевич	25	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20913-47/016/2019-2 от 16.01.2019		частная	52,7	1/2	
42	Багрова Нина Николаевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-515 от 11.11.2014		частная	36,3	1	
43	Кожевникова Светлана Павловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-047 от 29.01.2010		частная	72,1	1	
44	Жужжина Нина Артемовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-302 от 25.09.2003		частная	53,9	1	
45	Баринов Владимир Яковлевич	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-368 от 10.02.1998		частная	36,3	1	
46	Кузнецов Андрей Александрович	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-3 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
47	Кузнецова Алиса Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-4 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
48	Кузнецова Марина Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-2 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
49	Игнатьев Владимир Игоревич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	
50	Игнатьев Игорь Михайлович	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	

51	Чиркина Ольга Александровна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/046/2015-847/2 от 14.09.2015		частная	36,2	1	
52	Воронин Павел Николаевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	
53	Воронина Наталья Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	
54	Додонова Тамара Геннадьевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/052/2008-003 от 06.05.2008		частная	36,2	1	
55	Кузнецов Даниил Дмитриевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2012-208 от 29.05.2012		частная	53,4	1/2	
56	Кузнецова Оксана Владимировна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2012-208 от 29.05.2012		частная	53,4	1/2	
57	Баннов Вадим Михайлович	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-2 от 27.02.2017		частная	72,9	1/3	
58	Баннов Игорь Вадимович	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-3 от 27.02.2017		частная	72,9	1/3	
59	Петракова Людмила Задимовна	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-5 от 25.04.2017		частная	72,9	1/3	
60	Артемьева Любовь Николаевна	38			частная	36,9	1	
61	Хардыкайнен Николай Владимирович	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2004-279 от 21.04.2004		частная	37,4	1/2	
62	Хардыкайнен Нина Ивановна	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2004-279 от 21.04.2004		частная	37,4	1/2	
63	Григорьева Валентина Степановна	42	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22966-47/017/2018-7 от 05.03.2018		частная	53,4	1	
64	Черешнева Галина Федоровна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
65	Черешнева Людмила Сергеевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
66	Черешнева Татьяна Сергеевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
67	Милованова Татьяна Васильевна	44	Свидетельство о регистрации № 13-28-27 от 19.07.1993		частная	37,7	1	
68	Смолина Анна Евгеньевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/054/2015-248/2 от 29.09.2015		частная	53,4	1	
69	Петрова Татьяна Михайловна	46	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:30815-47/017/2018-3 от 06.07.2018		частная	54,1	1	
70	Арсеньев Александр Игоревич	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2013-160 от 27.02.2013		частная	56,3	1/6	
71	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2009-080 от 27.03.2009		частная	56,3	1/3	
72	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-143 от 13.03.2003		частная	56,3	1/3	
73	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/142/2012-133 от 23.10.2012		частная	56,3	1/6	
74	Демин Александр Александрович	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	
75	Демин Александр Александрович	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/055/2009-160 от 05.05.2009		частная	53	1/4	
76	Демин Александр Иванович	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	

77	Демина Алефтина Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	
78	Полозова Мария Евдокимовна	49	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-153 от 17.07.2002		частная	52,9	1	
79	Богатин Валерий Владимирович	50	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/013/2013-156 от 13.02.2013		частная	57,4	1	
80	Константинов Михаил Анатольевич	51	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3018/2 от 29.07.2016		частная	53,5	1	
81	Полозова Мария Евдокимовна	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/036/2011-198 от 12.04.2011		частная	52,9	1	
82	Лебедева Татьяна Алексеевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-174 от 26.07.2011		частная	56,3	1	
83	Новоселов Владимир Николаевич	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
84	Новоселов Игорь Владимирович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
85	Новоселов Олег Владимирович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
86	Новоселова Ранса Михайловна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
87	Павлов Анатолий Николаевич	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-413 от 19.03.1998		частная	52,9	1/2	
88	Павлова Татьяна Анатольевна	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-413 от 19.03.1998		частная	52,9	1/2	
89	Кермен Марина Валерьевна	56	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3205-47/016/2018-2 от 09.06.2018		частная	56,5	1	
90	Соболев Алексей Сергеевич; Соболева Оксана Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20257-47/017/2019-3 от 13.09.2019		частная	52,9	1	
91	Ельцов Артем Сергеевич	58	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-62 от 01.12.2003		частная	52,9	1/3	
92	Ельцова Елена Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/150/2011-128 от 07.12.2011		частная	52,9	1/6	
93	Мареева Екатерина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-62 от 01.12.2003		частная	52,9	1/3	
94	Мареева Екатерина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/150/2011-129 от 07.12.2011		частная	52,9	1/6	
95	Ерошенко Ольга Михайловна	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19397-47/017/2019-2 от 14.02.2019		частная	53,4	1	
96	Данилова Елизавета Валентиновна	62	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/015/2013-077 от 18.02.2013		частная	36,8	1	
97	Крайнова Наталья Викторовна	63	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-2/2004-262 от 24.02.2004		частная	54,5	1	
98	Павлова Елена Витальевна	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1263-1 от 20.08.1999		частная	73,3	1	
99	Плетнев Александр Николаевич	65	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32597-47/012/2018-4 от 10.04.2018		частная	37	1	
100	Калашников Вадим Вадимович	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
101	Калашников Вадим Михайлович	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	

102	Калашникова Екатерина Вадимовна	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
103	Калашникова Светлана Алексеевна	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
104	Сиротина Евгения Федоровна	68	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-716/3 от 18.03.2016		частная	36,6	1	
105	Радченко Геннадий Федорович	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-339 от 18.10.2006		частная	52,8	1/2	
106	Радченко Татьяна Александровна	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-339 от 18.10.2006		частная	52,8	1/2	
107	Данные отсутствуют	70			частная	74,7	1	
108	Радченко Александра Ивановна	71	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/050/2013-049 от 04.05.2013		частная	37	1	
109	Байков Александр Дмитриевич	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
110	Байкова Валентина Николаевна	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
111	Байкова Наталья Александровна	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
112	Орлова Анна Александровна	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
113	Орлова Мария Владимировна	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
114	Федоров Александр Антонович	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
115	Федоров Сергей Александрович	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
116	Розанова Нина Ивановна	74	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/083/2010-231 от 21.06.2010		частная	37	1	
117	Куликов Александр Владимирович	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
118	Куликова Елена Владимировна	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
119	Ламзаков Владимир Васильевич	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
120	Ламзакова Нина Васильевна	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
121	Мельников Анатолий Николаевич	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
122	Мельников Михаил Анатолевич	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
123	Мельникова Елена Георгиевна	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
124	Уфимцев Вячеслав Анатолевич	77	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-307/5 от 16.02.2016		частная	37,9	1	
125	Романов Виктор Иванович	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/6	
126	Романов Михаил Валерьевич	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/3	
127	Романов Сергей Викторович	78	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/011/2015-586/2 от 13.04.2015		частная	74,3	1/6	
128	Романова Нина Викторовна	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/3	

129	Марков Роман Алексеевич	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-5 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
130	Нагорнюк Дмитрий	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-4 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
131	Нагорнюк Михаил Дмитриевич	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-6 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
132	Нагорнюк Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/006/2016-1551/2 от 20.04.2016		частная	53,5	1/6	
133	Нагорнюк Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-3 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
134	Чернышова Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-069 от 03.10.2005		частная	53,5	1/3	
135	Лукашов Олег Дмитриевич	80	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/152/2008-144 от 19.12.2008		частная	36,5	1	
136	Гумерова Светлана Игоревна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-1 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
137	Дышлевская Наталья Игоревна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-3 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
138	Дышлевская Татьяна Александровна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-2 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
139	Кузменкова Ольга Владимировна	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-185 от 01.08.2002		частная	53,5	1	
140	Максимова Людмила Ивановна	83	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/152/2009-160 от 05.11.2009		частная	35,9	1	
141	Романов Владимир Петрович	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
142	Романов Даниил Сергеевич	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
143	Романов Сергей Владимирович	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
144	Романова Нина Вячеславовна	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
145	Данные отсутствуют	86			частная	37,5	1	
146	Андрианова Анна Николаевна	87	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:23004-47/017/2019-10 от 20.09.2019		частная	73,6	1	
147	Макович Леонид Иванович	88	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-252 от 14.11.2005		частная	53,5	1	
148	Сюткина Ольга Васильевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-353 от 29.03.2005		частная	37,6	1/2	
149	Сюткина Татьяна Васильевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-353 от 29.03.2005		частная	37,6	1/2	
150	Белевская Наталья Алексеевна	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-5 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	
151	Беляев Алексей Владимирович	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-6 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	
Итого собственников физических лиц: 151								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1			муниципальная	74	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	6			муниципальная	53,5	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	33			муниципальная	53,9	1	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	39			муниципальная	53,9	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	40			муниципальная	73,5	1	
6	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	59			муниципальная	56,8	1	
7	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	61			муниципальная	74,2	1	
8	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	67			муниципальная	72,4	1	
9	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	84			муниципальная	73,5	1	
Итого собственников юридических лиц: 9								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 909,60	4909,60

Настоящий реестр составлен «22» ноября 2019 г.





## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** №           1          

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного «            »            года

Общая площадь помещения (доли) **74,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 1

на основании выписки из реестра муниципальной собственности  
выданного «            »            года

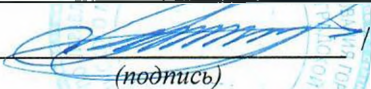
Общая площадь помещения (доли) **74,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.

(дата голосования)

  
(подпись)

(подпись)

Гродах В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 (    )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **33**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного «        »        года

Общая площадь помещения (доли) **53,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.


(дата голосования)



(подпись)

Попович В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 (    )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **39**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного «            »            года



Общая площадь помещения (доли) **53,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		



8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.  
(дата голосования)

  
(подпись)  
  
(подпись)

Геновач В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)  
Геновач В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 40

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **73,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п. 10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25. 11. 2019г.  
(дата голосования)

  
(подпись)  
(подпись)

Гонимов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)  
/  
Гонимов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 59

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

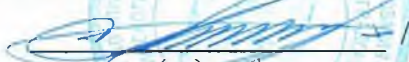
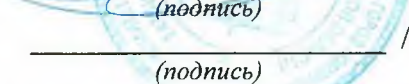
выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **56,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019.  
(дата голосования)

  
(подпись)  
  
(подпись)

Антипов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)  
Антипов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  (  )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 61

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **74,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.

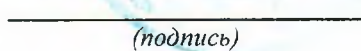
(дата голосования)



(подпись)

Стондлер В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **67**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **72,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		





## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Гумерова Светлана Игорьевна**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **81**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-1**

выданного « **13** » **июня** **2001** года

Общая площадь помещения (доли) **24,47** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	+		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	+		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	+		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	+		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	+		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	+		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	+		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	+		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	+		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	+		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	+		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	+		

22.11.2019  
(дата голосования)

[подпись]  
(подпись)

Ручьева С.И.  
(Ф.И.О. собственника помещения)  
  
[подпись]  
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Дышлевская Татьяна Александровна**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 жилого помещения № 81

на основании Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-2

выданного « 13 » июня 2001 года

Общая площадь помещения (доли) 24,47 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Дышлевская Наталия Игоревна**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **81**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-3**

выданного « **13** » **июня** **2001** года

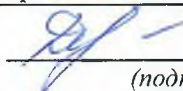
Общая площадь помещения (доли) **24,47** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)			

22.11.2019

(дата голосования)



(подпись)

1 Рощинская А.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

/

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 8,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 84

на основании выписки из реестра муниципальной собственности  
выданного «        »        года

Общая площадь помещения (доли) **73,50** кв.м.

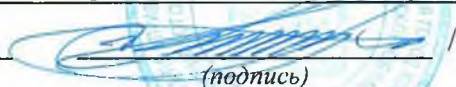
№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		



8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25. 11. 2019г.

(дата голосования)

  
(подпись)

(подпись)

Антипов В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) - ( ) ( ) - ( ) ( ) ( )

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**от «28» ноября 2019 г.**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о  
проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной  
форме расположенном по адресу:**

**Гатчинский**

Муниципальный район/Городской округ

**Город Коммунар**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**Г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 8**

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 22.11.2019 г. по 27.11.2019 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«22» ноября 2019г. 11:40**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4909,6 кв. метров, в том числе 4909,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человека, обладающие 659,1 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации МП МО город Коммунар " ЖКС", ОГРН № 1134705003102

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 13,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### **Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru)
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

#### По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:**

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 4 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:**

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб.

2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб.

Итого на сумму: 473965, 09 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб.

2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб.

Итого на сумму: 473965, 09 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:**

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:**

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:**

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА – 13.42 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %**По вопросу 8**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 13.42 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %**По вопросу 9**

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А. И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А. И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 10**

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: : 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 11**

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru)» слушали:

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 12**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

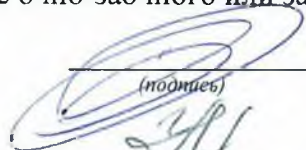
Антиповой А. И.(представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Инициатор собрания



*(подпись)*

Панкратов С. В.*(Ф.И.О.)*

«28» ноября 2019 г.

Председатель собрания

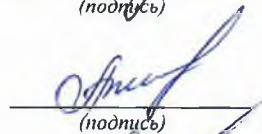


*(подпись)*

Зубкова Н. В.*(Ф.И.О.)*

«28» ноября 2019 г.

Секретарь собрания

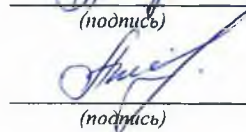


*(подпись)*

Антипова А. И.*(Ф.И.О.)*

«28» ноября 2019 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов



*(подпись)*

Антипова А. И.*(Ф.И.О.)*

«28» ноября 2019 г.