

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

15 февраля 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Гончаров А.Л.

ул. Машезерская д.3 кв.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет:

**3538,3 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**2507,17** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**70,9%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.**

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**Провести капитальный ремонт по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.**

«за» -	2464,37	голоса	69,6%	от	3538,3 голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3 голосов
«воздержался» -	42,8	голоса	1,2%	от	3538,3 голосов

**Решение:**

**Провести капитальный ремонт по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**Утвердить стоимость Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул.**

**Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.**

«за» -	2464,37	голоса	69,6%	от	3538,3 голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3 голосов
«воздержался» -	42,8	голоса	1,2%	от	3538,3 голосов

**Решение:**

**Утвердить стоимость Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул.**

**Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**Произвести оплату Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул.**

**Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.**

**за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до**

**01.07.15г., срок проведения работ – 1 квартал 2017 года.**

«за» -	2464,37	голоса	69,65%	от	3538,3 голосов
«против» -	0	голоса	0,00%	от	3538,3 голосов
«воздержался» -	42,8	голоса	1,21%	от	3538,3 голосов

**Решение:**

**Произвести оплату Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул.**

**Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.**

**за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до**

**01.07.15г., срок проведения работ – 1 квартал 2017 года.**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**За счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на**

**специальном счете, владельцем которого является УО ООО "ТеплоАвтоматика", провести мероприятия по установке**

**прибора учета тепловой энергии в тепловом пункте многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на**

**общую сумму 268 641 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок один руб.) 00 коп.**

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3 голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3 голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3 голосов

**Решение:**

**За счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на**

**специальном счете, владельцем которого является УО ООО "ТеплоАвтоматика", провести мероприятия по установке**

**прибора учета тепловой энергии в тепловом пункте многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на**

**общую сумму 268 641 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок один руб.) 00 коп.**

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 267 441 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб.), в том числе 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 267 441 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб.), в том числе 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

**По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №8 Бюллетеня заочного голосования:**

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 252 441 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят две тысячи четыреста сорок один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 252 441 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят две тысячи четыреста сорок один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №9 Бюллетеня заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии на приобретение оборудования и материалов в размере 206 196 руб. 00 коп. (Двести шесть тысяч сто девяносто шесть руб.).

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии на приобретение оборудования и материалов в размере 206 196 руб. 00 коп. (Двести шесть тысяч сто девяносто шесть руб.).

**По вопросу №10 Бюллетеня заочного голосования:**

***Сроки проведения Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии 1-2 квартал 2017 года.***

«за» -	2507,17	голоса	70,9%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

***Сроки проведения Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии 1-2 квартал 2017 года.***

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).