

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

15 февраля 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Гончаров А.Л.

ул. Машезерская д.3 кв.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет:

3538,3 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2507,17 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

Провести капитальный ремонт по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|----------------|
| «за» - | 2464,37 | голоса | 69,6% | от | 3538,3 голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 голосов |
| «воздержался» - | 42,8 | голоса | 1,2% | от | 3538,3 голосов |

Решение:

Провести капитальный ремонт по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить стоимость Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|----------------|
| «за» - | 2464,37 | голоса | 69,6% | от | 3538,3 голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 голосов |
| «воздержался» - | 42,8 | голоса | 1,2% | от | 3538,3 голосов |

Решение:

Утвердить стоимость Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

Произвести оплату Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп. за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до 01.07.15г., срок проведения работ – 1 квартал 2017 года.

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|----------------|
| «за» - | 2464,37 | голоса | 69,65% | от | 3538,3 голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,00% | от | 3538,3 голосов |
| «воздержался» - | 42,8 | голоса | 1,21% | от | 3538,3 голосов |

Решение:

Произвести оплату Работ по электромонтажным работам в 3 и 4 подъездах в многоквартирном доме № 3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в размере 297 342 руб. 00 коп. (Двести девяносто семь тысяч триста сорок два руб.) 00 коп. за счет средств собственников помещений, накопленных по статье «Капитальный ремонт общего имущества» до 01.07.15г., срок проведения работ – 1 квартал 2017 года.

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

За счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счете, владельцем которого является УО ООО "ТеплоАвтоматика", провести мероприятия по установке прибора учета тепловой энергии в тепловом пункте многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на общую сумму 268 641 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок один руб.) 00 коп.

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|----------------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 голосов |

Решение:

За счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счете, владельцем которого является УО ООО "ТеплоАвтоматика", провести мероприятия по установке прибора учета тепловой энергии в тепловом пункте многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на общую сумму 268 641 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок один руб.) 00 коп.

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 267 441 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб.), в том числе 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 267 441 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб.), в том числе 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №8 Бюллетеня заочного голосования:

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 252 441 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят две тысячи четыреста сорок один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 252 441 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят две тысячи четыреста сорок один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №9 Бюллетеня заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии на приобретение оборудования и материалов в размере 206 196 руб. 00 коп. (Двести шесть тысяч сто девяносто шесть руб.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии на приобретение оборудования и материалов в размере 206 196 руб. 00 коп. (Двести шесть тысяч сто девяносто шесть руб.).

По вопросу №10 Бюллетеня заочного голосования:

Сроки проведения Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии 1-2 квартал 2017 года.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|--------|---------|
| «за» - | 2507,17 | голоса | 70,9% | от | 3538,3 | голосов |
| «против» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |
| «воздержался» - | 0 | голоса | 0,0% | от | 3538,3 | голосов |

Решение:

Сроки проведения Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии 1-2 квартал 2017 года.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).