

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Битакская,17

г. Симферополь

« ____ » _____ 2024 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Битакская,17

Период проведения общего собрания – с «02»апреля 2024 года по 31 мая 2024г. до 16.30

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	воздержался
1	Выбор председателя собрания — Попова Галина Ивановна (квартира №17)			
2	Выбор секретаря собрания- Мароевич Ирина Васильевна (квартира №114)			
3	Выбор счетной комиссии Попова Галина Ивановна (квартира №17)			
4	Выбор Председателя Совета МКД и включение его в Состав Совета МКД (необходимо выбрать один из вариантов) Швырёв Константин Геннадьевич (квартира 61)			
	ИЛИ Попова Галина Ивановна (квартира №17)			
5	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".			
6	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
7	Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.			

8	С целью реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на прямые договоры с РСО, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» провести централизованно поверку индивидуальных приборов учета (ИПУ) водоснабжения (проведение диагностики на соответствие прибора учета воды (счетчика) его заявленным метрологическим характеристикам), стоимостью 1000,00 рублей за один ИПУ и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД,			
9.	Определение управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» от имени собственника (владельца) прибора учета водоснабжения на подписания акта поверки ИПУ.			
10	Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.			
11	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".			
12	Утверждение с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			
13	Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.			
14	Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицами, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.			
15	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.			
16	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств , полученных от аренды общего имущества.			
17	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств , полученных от аренды общего имущества.			
18	В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиков по согласованию с Советом дома.			

Подпись собственника

(представителя собственника) _____ / _____ /

Ф.И.О