

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная, д. 2

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Лесная ул, 2	564 345,84	1 620 700,16	-91 249,66	1 529 450,50	1 470 452,10	623 344,24
Отведение сточных вод СОИ	0,00	2 484,44	0,00	2 484,44	1 679,67	804,77
Повышающий коэффициент ХВС	75 044,98	50 280,25	-91 249,66	-40 969,41	-12 680,68	46 756,25
Содержание жилого помещения	364 064,16	942 243,81	0,00	942 243,81	912 893,43	393 414,54
Текущий ремонт	113 622,11	583 653,99	0,00	583 653,99	528 882,09	168 394,01
Холодная вода СОИ	1 658,12	6 021,41	0,00	6 021,41	5 703,47	1 976,06
Эл.энергия СОИ	9 877,31	36 016,26	0,00	36 016,26	33 972,56	11 921,01
Электроэнергия ночь СОИ	79,16	0,00	0,00	0,00	1,56	77,60

2. Должники по ул. Лесная, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 6, 7, 8, 11, 16, 21, 31, 36, 44, 49, 64, 84.

Подано в суд: 564 124,05 руб. Собрано: 47 620,15 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 623344,24 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Ремонт кровли в 1 слой	Решение собственников от 15.04.2019 г.	Работы выполнены.
2	Ремонт крылец с облицовкой плиткой	Решение собственников от 01.07.2020 г.	Сроки выполнения работ до сентября 2021 г.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период


Включить в план работ на 2021 год:

- Замена дверей входов в подвал (6 шт.)
- Автоматическое погодное регулирование ЦО.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная д. 2 с 01.07.2021 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2020 год	2021 год
		Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	4,42
Дополнительные работы:			
1.2	Ремонт кровли в 1 слой.	5,33	-
1.3	Ремонт крылец с облицовкой плиткой .	2,70	-
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.4	Замена дверей входов в подвал (6 шт.). Срок выполнения работ и установления тарифа – 12 мес.	-	1,99
1.5	Автоматическое погодное регулирование ЦО. Срок выполнения работ и установления тарифа – 12 мес.	-	12,9
1.6	Автоматическое погодное регулирование ЦО. Срок выполнения работ и установления тарифа – 24 мес.	-	6,50
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	17,92	17,94
2.1	Техническое обслуживание	12,36	12,36
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский