

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03. 2016г.

г. Симферополь

«01» «ноября» 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице **Генерального директора Паниной Жанны Владимировны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Беспалова,110в с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к **Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.** (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова,110в (протокол №5 от 30.08.2017 года) изложить Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Беспалова,110в» к **Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.** в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова,110в (протокол №5 от 30.08.2017 года) изложить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Беспалова,110в» к **Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.** в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью **Договора №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.**

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Беспалова,110в г. Симферополь

Генеральный директор  **Ж.В. Панина**

 **Генеральный директор**



Перечень и периодичность оказания услуг по МКД Беспалова, 110в

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Аварийное обслуживание	
1.2.	Благоустройство территории	круглосуточно
1.2.1.	Окраска всего снаряжения детской площадки и забора. Ремонт при необходимости.	X
1.2.2.	Смена песка в песочнице	1 раз в год
1.2.3.	Окраска скамеек	1 раз в год
1.3.	Тех. обслуж. констр. элементов	1 раз в год
1.3.1.	Очистка кровли от мусора в теплый период	X
1.4.	Тех. обслуж. сист. ГВС	1 раз в теплый период
1.4.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	X
1.4.2.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	2 раза в год
1.4.3.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.4.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	1 раз в месяц
1.5.	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 раз в год
1.5.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	X
1.5.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	2 раза в год
1.5.3.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.5.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	1 раз в месяц
1.6.	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 раз в год
1.7.	Тех. обслуж. сист. водоотведения	1 раз в год
1.7.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	X
1.7.2.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
3.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	1 раз в год
	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раз в месяц
	Тех. обслуж. сист. отопления	1 раз в год
	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	X
		2 раз в месяц

1.8.2.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.8.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	1 раз в год
1.8.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.8.6.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.8.7.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.8.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	1 раз в месяц
1.8.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
1.8.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2 раз в год
1.8.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раз в год
1.8.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	4 раз в год
1.9.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.9.1.	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.9.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раза в год
1.9.3.	Осмотр открытой электропроводки	4 раза в год
1.9.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раза в год
1.10.	Уборка мест общего пользования	X
1.10.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и балконов	2 раза в неделю
1.10.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, балконов	1 раз в неделю
1.10.3.	Мытье коридоров (между квартирами)	1 раза в неделю
1.10.4.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и двух площадок первого этажа	5 раз в неделю
1.10.5.	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.10.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в месяц
10.7.	Обметание пыли с потолков	2 раз в год
0.8.	Влажная протирка колпаков светильников	2 раз в год
9.	Влажная протирка подоконников на балконах	1 раз в неделю
0.	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в месяц

1.10.12.	Влажная протирка шкафов для электрощитков, слаботочных устройств и почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.10.13.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
1.11.	Уборка придомовой территории	X
1.11.1.	Посыпка территории песком (1 кл. терр.) при снегопадах	3 раза в неделю
1.11.2.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	3 раз в неделю
1.11.3.	Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	3 раз в неделю
1.11.4.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	3 раз в неделю
1.11.5.	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раз в неделю
1.11.6.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	3 раз в неделю
1.11.7.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	3 раза в неделю
1.11.8.	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю
1.11.9.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.11.10.	Протирка указателей	7 раз в год
1.11.11.	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
1.11.12.	Полив газонов (ручные работы) июнь-сентябрь	по необходимости
1.12	Обслуживание котельной	постоянно
2	Очистка от пыли котельного оборудования, стен и полов котельной и полов лестниц и площадок технического этажа	2 раза в год
3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей в процессе эксплуатации	по необходимости
4	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
5	Обслуживание лифтов	постоянно

Управляющая компания:

ООО «Монолит-Комфорт»

Генеральный директор  Ж.В. Панина



Председатель Совета дома

ул. Беспалова, 110в г. Симферополь

 / Олег

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по улице Беспалова, 110в г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м ²	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	833 022,14	69 418,51	109,08	9,09
1.1	Уборка придомовой территории (три раза в неделю)	192 447,36	16 037,28	25,20	2,10
1.2	Уборка лестничных клеток	296 918,78	24 743,23	38,88	3,24
1.3	Дератизация, дезинсекция	9 164,16	763,68	1,20	0,10
1.4	Благоустройство территории	5 498,50	458,21	0,72	0,06
1.5	Обслуживание лифтов	141 128,06	11 760,67	18,48	1,54
1.6	Ежегодное страхование лифтов	3 665,66	305,47	0,48	0,04
1.7	Содержание и обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т. ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	129 214,66	10 767,89	16,92	1,41
1.8	Ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	54 984,96	4 582,08	7,20	0,60
2	Обслуживание котельной	281 339,71	23 444,98	36,84	3,07
3	Мойка фасада	199 778,69	16 648,22	26,16	2,18
4	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	449 960,26	37 496,69	58,92	4,91
	итого	1 764 160,80	147 008,40	231,00	19,25
	размер платы за 1 м ² в месяц	X	X	X	19,25
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
6	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
7	Аварийное обслуживание (по фактическому количеству вызовов). Аварийное обслуживание общего имущества оплачивается всеми собственниками, внутри квартир (не угрожающее безопасности дома) - собственником квартиры.	Оплата одного вызова: май — октябрь 2800,00 руб ноябрь — апрель 3920,00 руб.			
8	Проект реконструкции узла учета газа, работы по пожарной безопасности котельной, ремонтные работы, запасные части и материалы и все необходимые работы по содержанию дома, необходимость выполнения которых может возникнуть в процессе эксплуатации. Выполняются после согласования с Советом дома и оплачивается согласно выставленных счетов собственниками помещений.	По мере необходимости			

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»

Генеральный директор  Ж.В. Панина

Председатель Совета дома
ул. Беспалова, 110в г. Симферополь

 О.М. ...