

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

16 апреля 2020 года

Инициатор собрания – ООО

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания 16 марта 2020 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.28 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 апреля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3994,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2733,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту отмостки в размере 452 045 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят две тысячи сорок пять руб.).

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту отмостки в размере 452 045 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят две тысячи сорок пять руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту отмостки в размере 452 045 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят две тысячи сорок пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту отмостки в размере 452 045 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят две тысячи сорок пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту отмостки на приобретение материалов в размере 135 613 руб. 00 коп. (Сто тридцать пять тысяч шестьсот тринадцать руб.).

«за» -	2733,00	голоса	68,4%	от	3994,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3994,10	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту отмостки на приобретение материалов в размере 135 613 руб. 00 коп. (Сто тридцать пять тысяч шестьсот тринадцать руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)