

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3317.2
	чел.	152
<i>Начислено</i>		<i>1 438 289.21</i>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	337 170.36
	Содержание, управление МКД	1 049 517.52
	Электроэнергия на СОИ	37 065.27
	ГВС на СОИ	11 549.08
	ХВС на СОИ	2 986.98
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		<i>1 184 917.46</i>
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	<i>1 101 118.85</i>
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 020 647.26
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	<i>80 471.59</i>
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	37 065.27
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 851.90
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 986.98
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	11 549.08
	Услуги банка и почты по сбору платежей	21 018.36
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		<i>-</i>
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	<i>83 798.61</i>
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	83 798.61
<i>Итого по тек. ремонту</i>		<i>253371.75</i>
<i>Итого начислено</i>		<i>1 438 289.21</i>
<i>Итого расходы</i>		<i>1 184 917.46</i>
<i>Получено доходов</i>		<i>1 427 918.64</i>
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		<i>429 932.46</i>
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		<i>440 303.03</i>
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		2.4%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-219 417.65
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		<i>36 684.10</i>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		26.35
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		8.47
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.38
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.30

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова