

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске в очно-заочной форме

г. Петрозаводск

01 июня 2026

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 8, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 22 апреля 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 31 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: 3769,50 м.кв. (голосов)
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2991,27 м.кв. (голосов)
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 79,4%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2947,97 м.кв. (голосов)	98,6%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«против» -	43,30 м.кв. (голосов)	1,4%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2991,27 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1636525 руб. 87 коп. (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать пять руб. 87 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1636525 руб. 87 коп. (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать пять руб. 87 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 490957 руб. (четыреста девяносто тысяч девятьсот пятьдесят семь руб.).

«за» -	2991,27 м.кв. (голосов)	79,4%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3769,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 490957 руб. (четыреста девяносто тысяч девятьсот пятьдесят семь руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 53,33 руб. за 1 кв.м. (в том числе 17,73 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«против» -	2827,67 м.кв. (голосов)	94,5%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	163,60 м.кв. (голосов)	5,5%	от	2991,27 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,75 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2770,51 м.кв. (голосов)	92,6%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«против» -	97,18 м.кв. (голосов)	3,2%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	123,58 м.кв. (голосов)	4,2%	от	2991,27 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,75 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2947,97 м.кв. (голосов)	98,6%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«против» -	43,30 м.кв. (голосов)	1,4%	от	2991,27 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2991,27 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 голосов от общего числа собственников(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)