

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД			
ул.Б.Санкт-Петербургская,118 корпус 2			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	294 189	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 136 168	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 953 784</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 014 708	руб.
9	-За текущий ремонт	2 989 208	руб.
10	-За услуги управления	949 869	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 065 554</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 988 823	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	76 731	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 359 743</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	691 298	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 101 129	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	404 725	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	427 046	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	182 936	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	129 180	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	6 321	руб.
26	Дезинсекция	7 211	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 655	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	20 845	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	539 582	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
31	Страхование лифта	2 356	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	24 434	руб.
33	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	6 363	руб.
34	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	238 611	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	755 107	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	314 628	руб.
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	188 777	руб.
38	Обслуживание домофона	64 903	руб.
39	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодной и горячей водоснабжение, водоотведение)	19 141	руб.
40	Плановые ремонтные работы	317 908	руб.
41	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	949 869	руб.
		<b>4 668 445</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
42	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	63,61
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,23
	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,07
43	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,39
44	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,88
45	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,68
46	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,38
47	<i>Дезинсекция</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,43
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,36
49	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,24
50	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,09
51	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,45
52	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,72
53	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,14
54	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,38
55	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,19
56	<i>Обслуживание домофона</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,86
57	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодноее горячее водоснабжение, водоотведение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,14
58	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,90
59	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	56,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>		
60	<b>Электроэнергия</b>			
	Задолженность потребителей на н.г.	439 954		
	Начислено потребителям	1 815 971		
	Оплачено потребителями	1 831 860		
	Задолженность потребителей на к.г.	424 065		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	1 815 971		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	1 831 860		
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	424 065		

Составил:Зорина Т.А.