

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 4 по ул. Станционной

11 сентября 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 августа 2024 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 04 сентября 2024 года.

Срок сдачи решений продлен – до 10 сентября 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3322,1 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2061,12 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

62,04%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2061,12 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по ремонту межпанельных швов в объеме 80 м.пог. в многоквартирном доме № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на сумму 74 128 руб. (семьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь руб.).

Оплатить работы по ремонту межпанельных швов путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 7,44 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.08.2024 г. по 31.10.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по изоляции розлива системы центрального отопления в многоквартирном доме № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на сумму 176 333 руб. (сто семьдесят шесть тысяч триста тридцать три руб.).

Оплатить работы по изоляции розлива системы центрального отопления путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 17,69 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.08.2024 г. по 31.10.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,10 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2002,72 м.кв. (голосов)	60,28%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	58,40 м.кв. (голосов)	1,76%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках в размере 638120 руб. 00коп. (Шестьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках в размере 638 120 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать руб. 00 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 191 436 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча четыреста тридцать шесть руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2024 г. работы по замене магистрали КНС в подвальном помещении многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ капитального ремонта по замене магистрали КСН в подвальном помещении многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске в размере 484144 руб. 00 коп. (четыре восемьдесят четыре тысячи сто сорок четыре руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта по замене магистрали КСН в подвальном помещении в размере 484144 руб. 00 коп. (четыре восемьдесят четыре тысячи сто сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №12 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по замене магистрали КСН в подвальном помещении в раз-мере 145243 руб. 00 коп. (сто сорок пять тысяч двести сорок три руб.) на приобретение материалов.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-12, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)