

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 4 по ул. Станционной 11 сентября 2024 г.

Инициатор собрания –
 Форма проведения собрания – очная-заочная.
 Дата проведения очной части собрания – 26 августа 2024 года в 16-00 часов.
 Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 4 у 1 подъезда
 Срок сдачи решений инициатору собрания – до 04 сентября 2024 года.
 Срок сдачи решений продлен – до 10 сентября 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
 собственникам помещений составляет: **3322,1 м.кв. (голосов)**
 В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2061,12 м.кв. (голосов)
 От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
 помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **62,04%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:
По вопросу №1 очно-заочного голосования:
**Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам
 проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2061,12 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:
 Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам
 проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:
 Выполнить работы по ремонту межпанельных швов в объеме 80 м.пог. в многоквартирном доме № 4 по ул.
 Станционной в г. Петрозаводске на сумму 74 128 руб. (семьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь руб.).
 Оплатить работы по ремонту межпанельных швов путем ежемесячного перечисления денежных средств
 собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере
 тарифа – 7,44 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.08.2024 г. по 31.10.2024, соразмерно его доли в праве общей
 собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:
 не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:
 Выполнить работы по изоляции розлива системы центрального отопления в многоквартирном доме № 4 по ул.
 Станционной в г. Петрозаводске на сумму 176 333 руб. (сто семьдесят шесть тысяч триста тридцать три руб.).
 Оплатить работы по изоляции розлива системы центрального отопления путем ежемесячного перечисления
 денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий
 ремонт» в размере тарифа – 17,69 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.08.2024 г. по 31.10.2024, соразмерно его
 доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,10 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2061,12 м.кв. (голосов)

Решение:
 не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:
 Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено
 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать
 соответствующие акты.

«за» -	2002,72 м.кв. (голосов)	60,28%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	58,40 м.кв. (голосов)	1,76%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
 не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:
 Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г.
 Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – замена деревянных оконных рам на
 пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной
 в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в
 г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
 не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках в размере 638120 руб. 00коп. (Шестьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках в размере 638 120 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать руб. 00 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 191 436 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча четыреста тридцать шесть руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2024 г. работы по замене магистрали КНС в подвальном помещении многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ капитального ремонта по замене магистрали КСН в подвальном помещении многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске в размере 484144 руб. 00 коп. (четыре восемьдесят четыре тысячи сто сорок четыре руб.).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта по замене магистрали КСН в подвальном помещении в размере 484144 руб. 00 коп. (четыре восемьдесят четыре тысячи сто сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №12 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по замене магистрали КСН в подвальном помещении в раз-мере 145243 руб. 00 коп. (сто сорок пять тысяч двести сорок три руб.) на приобретение материалов.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«против» -	2061,12 м.кв. (голосов)	62,04%	от	3322,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3322,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-12, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)