

**Отчет выполнения сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Лаза 15**

<b>Доходы 2022 года</b>					
	<b>Статья дохода</b>	<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>долг на 01.01.2023</b>	
1.	Содержание мест общего пользования	1162939,01	859324,95	303614,06	
Процент сбора 73,89%					
<b>Расходы 2022 года</b>					
	<b>Статьи расходов</b>	<b>план</b>	<b>оплачено населением</b>	<b>фактические затраты</b>	<b>расширенная информация</b>
1.	Затраты на ЗП управляющего домом (с соц. Налогами и НДФЛ)	71159,68	52579,89	57200	
2.	Благоустройство в местах общ. Пользования	13342,44	9858,73	6900	
3.	Озеленение территории	8894,96	6572,49	0	
4.	Санитарное содержание придомовой территории	119637,2	88399,93	143020,97	
	<i>из них ЗП</i>				80000
	<i>налоги</i>				51364
	<i>материал, инвентарь</i>				11656,97
5.	Санитарное содержание подъездов	119637,2	88399,93	131926	
	<i>из них ЗП</i>				80000
	<i>налоги</i>				51364
	<i>материал, инвентарь</i>				562
6.	Тех. Обслуживание инженерных систем	137871,88	101873,53	188127,8	
	<i>из них ЗП</i>				106667
	<i>налоги</i>				54199
	<i>материал, инвентарь</i>				27261,8
7.	Тех. Обслуживание электрохозяйства	72049,16	53237,12	63311	
	<i>из них ЗП</i>				35000
	<i>налоги</i>				22471
	<i>материал, инвентарь</i>				5840
8.	Тех. Обслуживание конструктивных элементов (ЗП, налоги, материалы)	48032,8	35491,44	34703,5	
9.	Аварийное обслуживание	40027,32	29576,19	35900	
10.	Механизированная чистка снега	25795,4	19060,22	0	
11.	Ведение регистрационного учета граждан	35579,84	26289,94	29440	
12.	Услуги по выставлению и обработке квитанций	40027,32	29576,19	40027,32	
13.	Обслуживание лифтового хоз-ва	80054,64	59152,37	96000	
14.	Видеонаблюдение	18234,68	13473,61	0	
15.	Дератизация	4447,48	3286,24	0	
16.	Освидетельствование лифтов	8894,96	6572,49	0	
17.	Обслуживание общед. Прибора учета хвс	10229,2	7558,36	6000	
18.	Вентиляционные каналы	5336,96	3943,48	0	
19.	Проверка сопротивления изоляции	6671,24	4929,38	0	
20.	Тех ослуж. ИТП и приборов учета	62264,72	46007,40	22744	
21.	Управленческие и прочие расходы	144543,12	106802,91	144543	
22.	Прочие расходы	90206,01	66653,22	34372	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1162938,21</b>	<b>859295,0434</b>	<b>1034215,59</b>	

Перерасход из-за недоплаты населения составил:

-174920,5466

Генеральный директор

Борисенко О.В.



2022 год

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2022 год ЛАЗО 15**

Остаток текущего ремонта за предыдущий период **110000,00**

Начисления и оплаты:

	Сальдо	Начислено за 2022г	Оплачено в 2022г	Долг на начало следующего месяца
за сентябрь	576214,25	115669,84	0	691884,09
за октябрь	691884,09	115457,68	88473,22	718868,55
за ноябрь	718868,55	114670,73	197003,52	636535,76
за декабрь	636535,76	115563,76	209095,47	543004,05
ого за 2022г		<b>461362,01</b>	<b>494572,21</b>	
<b>Долг населения по состоянию на 01.01.2023г</b>				<b>543004,05</b>

**РАСХОДЫ по текущему ремонту:**

1. ремонт	материалы	240582,74
подъездов №1,	Ст-ть работы	376943,60
2, 4, 5 первых		
этажей	<b>Итого</b>	<b>617526,34</b>
2 Устройство видеонаблюдения		155000,00
3 Замена циркуляционного насоса ГВС		7602,00
<b>Итого по текущему ремонту 20</b>		<b>780128,34</b>

**Перерасход**

**-175556,13**

Генеральный директор

Борисенко О.В.

