УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(очно-заочная форма голосования)

«06» апреля 2023г.

С **«16» по «25» апреля 2023г**. будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35** в форме очно-заочного голосования. Инициатор годового общего собрания – управляющая организация.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – **у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21.**

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **17.04.2023г. в 19:00.**

Дата начала голосования: "16" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "25" апреля 2023 г. 17ч. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 3 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
11. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

С подробными материалами, касающимися повестки дня годового общего собрания, Вы можете ознакомиться по адресу: **Республика Коми, г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18, офис Управляющей компании,** согласовав по телефону 6-71-65 время, а так же на сайте управляющей организации <https://skvd-sosn.ru/> в разделе «дома» - 40 лет Октября 35-новости. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=2032BD2004A6A7F60F4251582752B3AD78D57A0AD933C23C860DA3497A990475DF9B0A02F1VA07J) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=2032BD2004A6A7F60F4251582752B3AD78D57A0AD933C23C860DA3497A990475DF9B0A02F1VA06J) Гражданского кодекса Российской Федерации (форму доверенности можно взять в офисе управляющей компании).