

СООБЩЕНИЕ

о проведении ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «30» декабря 2025 (начало в 10:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «30» декабря 2025 (до 11:00)

Место проведения общего собрания: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 10 (Офис СК "Азбука")

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «30» декабря 2025 (начало в 10:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «29» января 2026 (до 15:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8, (почтовые ящики квартир: 5, 26)
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2: Избрание счётной комиссии.

Вопрос №3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.

Вопрос №6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.

Вопрос №7: Принятие решения об утверждении платы за обслуживание домофонов.

Вопрос №8: Утверждение размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

Вопрос №9: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №10: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Вопрос №11: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Вопрос №12: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос №13: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Вопрос №14: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

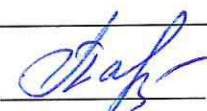
Вариант	Данные
Физический	Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 10 Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
П: Максим	Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	г. Киров, ул. Садаковская, д. 8, кв. 5
	Номер контактного телефона:	
	Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия , выдан
	Помещение в собственности:	Квартира № 5 Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8

Инициатор общего собрания

 /М.В. /

«19» декабря 2025 года