

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1540
	чел.	41
<i>Начислено</i>		650 763.12
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	111 064.80
	Содержание, управление МКД	442 702.47
	Электроэнергия на СОИ	38 559.53
	ХВС на СОИ	1 476.36
	ГВС на СОИ	56 959.96
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		617 241.04
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	539 698.32
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	432 280.53
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	107 417.79
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	38 559.53
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 238.90
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 476.36
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	56 959.96
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 183.04
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	77 542.72
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	77 542.72
<i>Итого по тек. ремонту</i>		33 522.08
Итого начислено		650 763.12
Итого расходы		617 241.04
<i>Получено доходов</i>		598 741.86
Задолженность на начало отчетного года		228 472.05
Задолженность на конец отчетного года		280 493.31
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		23%
Процент оплаты за отчетный год		92%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		159 860.19
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		196 082.27
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		27.31
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		3.00
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.10
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.31
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		368 282.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.



О.И. Котлярова