

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04.02. 2021г. по 17.02. 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Петрова Наталья Сергеевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 17

Общая площадь: 44,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность соб-ть, № 42-01/01-2/2001-1/05 26.04.2001

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Супрун Нина Николаевна*  
« ав » февраль 2021г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 14**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Петров Владимир Васильевич

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 117

Общая площадь: 44,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о собственности, № 42-01/01-2/2001-8/09 от 26.04.2001

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Александр Кемпер*  
« 26 » *Февраль* 2021г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 18**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 07 февраля 2021г. по 24 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Голова Павел Павлович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняются следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: кв 18

Общая площадь: 78,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА Рябова ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

Рябова Ю.И. Рябова  
« 26 » декабрь 2021г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,**  
**город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны.  
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.  
в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, д/м № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования « 18 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шурова Елена Николаевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: кв. 19

Общая площадь: 54,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собст-ть, № 42-42-10/002/1009-15 от 01.03.2008

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**





**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 20**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «22» февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «22» февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Синицков Сергей Валерьевич

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »    »    »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: кв 20

Общая площадь: 52,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидет- №, № 42-42/010-42/105/031/2015 - 18.02.05 30.12.2015.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

« 26 » февраля 2021г.

*Масло*

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 21**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,**  
**город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** «18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «22 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля 2021г. по «22 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «04 февраля 2021г. по «17 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Светлана Николаевна Бычкова

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 21

Общая площадь: 48,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств.-м/е, №42-42-10/018/2015-189 от 25.12.2013г.

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*А.А. Третьякова*  
« 15 » февраля 2021г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 22**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны.  
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.  
в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** «18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «18 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля 2021г. по «18 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля 2021г. по «18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Кавалитва Анна Сергеевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »       г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 22

Общая площадь: 50,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 3/4 / 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Св-во о гос. регистрации права, № 42-42-10/038/2010-089 от 16.12.2010  
№ 42-42-10/038/2010-089 от 16.12.2010

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

*Лавицкий В.В.*  
«*26*» *сентября* 2021г.

24

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 2**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,**  
**город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Отцов Евгений Владимирович.

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
  - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 24

Общая площадь: 48,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свид-ть, госрег. место квартиро № 5-314-213 от 13.05.1996

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*С.В.С.* *С.В.С.*  
«26» февраля 2021г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 25**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** «18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля 2021г. по «28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля 2021г. по «28 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Андреева Татьяна Николаевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
  - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 25

Общая площадь: 51,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Совет-мн, договор прив-вещ №4530 от 31.03.1998

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Александр Андреева Т.М.*  
« 16 февраля 2021г. »

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 26.**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны.  
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.  
в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** «18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «28 февраля 2021г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по «28 февраля 2021г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по «18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Николаевых Татьяна Сергеевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
  - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »       г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: № 26

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Выдано: свидетельство, выдано при вводе в эксплуатацию от 14.11.1992

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Ирина Александровна*  
« 26 » *сентября* 2021г.