

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 4**

№ «1» от «05» сентября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3253,5** (три тысячи двести пятьдесят три целых пять десятых) кв. м., **что составляет 74,5 (семьдесят четыре целых пять десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 59 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4367,4 (четыре тысячи триста шестьдесят семь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 4367,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
4. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
7. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
9. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
10. Принятие решения о замене трубопровода ГВС в МКД.
11. Принятие решений о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения. Определение источника финансирования. Наделение совета дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ.
12. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» августа 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 4 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «26» августа 2024 года по 18:30 «03» сентября 2024 года** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 4 почтовые ящики квартир: 26, 38, 59..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3196,5 кв.м. – 98,248 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57 кв.м. – 1,752 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3126 кв.м. – 96,081 %</p> <p>ПРОТИВ 70,5 кв.м. – 2,167 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57 кв.м. – 1,752 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
3	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2864,1 кв.м. – 65,579 %</p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 6,001 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57 кв.м. – 1,305 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
4	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p>	<p>ЗА 2886,7 кв.м. – 66,097 %</p> <p>ПРОТИВ 191,3 кв.м. – 4,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,2</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 2,409 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
5	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2815,9 кв.м. – 64,475 %</p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 6,001 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,2 кв.м. – 2,409 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
6	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2745,4 кв.м. – 62,861 %</p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 6,001 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,7 кв.м. – 4,023 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
7	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p>	<p>ЗА 2807,1 кв.м. – 64,274 %</p> <p>ПРОТИВ 191,4 кв.м. – 4,382 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,7 кв.м. – 4,229 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
8	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2767,3 кв.м. – 63,363 %</p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 6,001 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,8 кв.м. – 3,522 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
9	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2829,1 кв.м. – 64,778 %</p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 6,001 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,3 кв.м. – 3,716 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
10	<p>Принятие решения о замене трубопровода ГВС в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене трубопровода ГВС в МКД. Распределить затраты на приобретение и монтаж трубопровода ГВС исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 2). Наделить совет дома</p>	<p>ЗА 3126 кв.м. – 71,576 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,5 кв.м. – 2,919 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>

	<p>полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
11	<p>Принятие решений о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения. Определение источника финансирования. Наделение совета дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения согласно примерной сметы (приложение № 3). Определить следующие источники финансирования приобретения и установки оборудования: - собственники помещений многоквартирного дома – от общей суммы расходов на приобретение и установку оборудования. Распределить затраты на приобретение, выполнение работ по установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Наделить совет дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3109,8 кв.м. – 71,205 %</p> <p>ПРОТИВ 70,7 кв.м. – 1,619 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 58</p>
12	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) ежемесячной платы в размере 3,13 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на заключение, изменение и расторжение</p>	<p>ЗА 3109,8 кв.м. – 95,583 %</p> <p>ПРОТИВ 143,7 кв.м. – 4,417 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>

	<p>договора по обслуживанию водоочистного оборудования, подписание актов выполненных работ/услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Примерная смета расходов на замену трубопровода ГВС на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на водоочистное оборудование на 2 листе (ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе (ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе (ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе (ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 59 штук на 118 листе (ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«05» сентября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«05» сентября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«05» сентября 2024 года

