

« 14 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №2/Б стрелки (корпус) ул. Комсомольская города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценки технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролуки	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Отмоутка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное - частично убраны сарай	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Требуется отштукатуривание кирпичной кладки в районе кв.30 (торцевая стена) до 5 м ²

Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Флакодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены лоджий	Балконы, козырьки балконов, лоджий	
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры	
Площадки крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Отсутствуют	Отсутствует
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Перекрытия	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция межэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Крыша	
Кровля	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюдается, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия, отслоения примыканий к оголовкам и парапетам.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственными)
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
вентиляционные трубы	6 шт. состояние удовлетворительное. Частичное разрушение козырьковых плит.	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Лестница для выхода на кровлю состояние удов.	Удовлетворительное

Дверные блоки	
Внутренние	Металлические двери с домофоном - состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Ванная	Деревянные двери - состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Оконные блоки	
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное, требуется замена
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют
Перила	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
II. Благоустройство	
Тротуары	
Асфальтовое покрытие	отсутствуют Отсутствует
Проезды, стоянки для машин	Проезды, стоянки для машин
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Детские площадки	
Песочницы	Отсутствуют Отсутствует
Скамейки, столбики	Скамейка 2шт. Удовлетворительное
Хозяйственные площадки	Хозяйственные площадки
Перегородки для выхлопывания	1 шт. 1 шт.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Отсутствуют Отсутствует
Газоны	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Вентиляция	
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр

III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	
Устройства снуковые (краны шаровые) П 627 и 1, а30/1, д15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод - стальной	коррозирован	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) чугунные радиаторы	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип) -краны шаровые 11627п1 а30п15,20	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
	т/у	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Автоматизация	Отсутствует	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø)краны шаровые 11627п1 а30/1д.15,20	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые- КШФЦ d.80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды кран шаровой Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Входы инженерных коммунальных		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Мясковского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили чугунные15кч 18п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные,15кч18п d.20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30ас бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3

Холодное водоснабжение

<p>Устройства спускные вентили чугунные 15кч 18 d.15, паровые-11627п1а30/1 На спускных устройствах установлены заглушки</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	<p>Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)</p>
<p>Изоляция трубопроводов подвал</p>	<p>Отсутствует на большой протяженности</p>	<p>Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника</p>
<p>Трубопровод - стальной</p>	<p>коррозирован</p>	<p>Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника</p>
<p>Крепление трубопровода</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Вентили (тип, Ø) - чугунные-15кч18 d.20.25, латунные15п1 d.20.25</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	<p>Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)</p>
<p>Ипорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Соответствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация отсутствует</p>	
<p>Наличие общедомового счетчика</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3</p>
<p>Водоотведение</p>		
<p>Трубопровод - чугунный</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	<p>Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)</p>
<p>Крепление трубопровода</p>	<p>Крепление трубопровода местами отсутствует</p>	<p>Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)</p>
<p>Герметичность ревизок</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Герметичность стыков</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Соответствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация отсутствует</p>	
<p>Электрические сети</p>		
<p>ВРЩ (вводный щит)</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>ВРЩ</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
С/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковнерова Е.В.

Мелехин Е.С.

Марианина Л.В.

Рогова А.В.

Карпенко П.И.