

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор

Демина Т.В.

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная д. 56



	Тариф руб., кв.м.
Наименование статьи затрат	
1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.	18,21 р.
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	3,51 р.
ФОТ (инженеры по ТО,обслуживающий персонал)	3,20 р.
Приобретение расходных материалов	0,31 р.
1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	2,93 р.
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	1,13 р.
Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,31 р.
ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,49 р.
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,77 р.
Уборка придомовой территории (дворник/клининг), полив, восстановление газонов, посадки растений	4,15 р.
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	2,80 р.
Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	1,91 р.
Материалы для содержания территории (инвентарь, сырье, материалы для ремонта детских площадок и пр.)	1,64 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,27 р.
1.4. Текущий ремонт МКД	
2. Специализированные организации по содержанию имущества	2,67 р.
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,50 р.
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,15 р.
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1,59 р.
3. Расходы по управлению	5,60 р.
4. Видеонаблюдение (10 камер)	1,86 р.
5. Домофоны	0,61 р.
Итого тариф	28,95 р.