12.03.2024 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33, в форме очно-заочного голосования.

**Уважаемые собственники!**

Информируем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» - инициатора общего собрания, юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года, будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33, в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения общего собрания собственников: с 27.03.2024г. до 15:00 часов 03.04.2024г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 марта 2024 года в 16 часов 00 мин.

Место проведения очной части: в помещении ООО «/ПО ЖКХ МГА» по адресу: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8.

В случае невозможности присутствия на очной части общего собрания собственников, собственник принимает участие в заочной части голосования путем заполнения бланка Решения, который после проведения очной части общего собрания передается собственнику посредством размещения в почтовых ящиках собственников.

Дата окончания приема письменных решений: 03.04.2024г. в 15:00 часов.

Место приема письменных решений: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».

Время и место подведения итогов голосования: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», 03.04.2024г. в 15:00 часов.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Согласно ст.185 ГК РФ доверенность на участие в голосовании может быть заверена по месту работы, учебы, месту жительства того, кто доверяет свой голос.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2023 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Избрание совета многоквартирного жилого дома и председателя, как уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме в решении текущих вопросов, возникающих в связи с организацией процесса управления многоквартирным жилым домом.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.
5. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов**, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» ( п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
6. О заключении договора на техническое обслуживание ВКГО собственника со специализированной организацией; о правилах безопасного использования газового оборудования.
7. О размещении информации, уведомлений о проведении общего собрания собственников, итогов голосования.
8. Предоставление сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем.
9. Передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо его части иным лицам. Наделение УК ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
10. О хранении протокола общего собрания собственников.
11. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

ООО «ПО ЖКХ МГА»