

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Воцкая,13*

1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-121 636	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	292 382	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>890 639</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	204 252	руб.
9	-За текущий ремонт	491 348	руб.
10	-За услуги управления	195 039	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>901 813</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	896 244	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 569	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>780 177</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-146 040	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	286 777	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	105 142	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 110	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	24 710	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 883	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 216	руб.
26	Техническое диагностирование ВДГО и ВКГО	19 089	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 117	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	59 627	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	178 681	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	74 450	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	44 670	руб.
32	Плановые ремонтные работы	96 325	руб.
33	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	9 158	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	195 039	руб.
		<b>926 217</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	80,18
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,15
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,30
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,39
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,91
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,19
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,30
41	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,89
42	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,51
43	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,90
44	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	61,78

Составил: Зорина Т.А.