

Расчет размера платы за содержание жилого помещения
Адрес: с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шашкина, д.3, к.2площадь дома всего, м2
площадь для начисления, м24 766,60
3 708,70

	Наименование	Текущий размер	Факст затрат за 2024 г.	Размер платы, руб./кв.м. с учетом примерного ИИЦ 12,7 % (размер ИИЦ за октябрь будет опубликован в ноябре 2025 г.)	Расчетный размер тарифа на период с 01.10.2025 по 01.10.2026	Сумма в месяц	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	22,68	19,17	25,58	38,22	141 737,05	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,69	3,48	4,06	3,94	14 639,21	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по содержанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Покрышки. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,30	2,76	3,72	3,44	12 753,60	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности несущих и несущих конструкций (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или не полного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,30	0,72	0,34	0,51	1 876,60	по мере необходимости
	замена доводчиков	в счет текущего ремонта	в счет текущего ремонта	0	0,00	0,00	8 шт на год
	замена дверных упоров	в счет текущего ремонта	в счет текущего ремонта	0	0,00	0,00	8 шт на год
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,25	0,72	0,28	0,38	1 407,45	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,05	0,05	0,06	0,13	469,15	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопительных систем, электроснабжения)	6,65	4,57	7,51	9,56	35 467,68	
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2,13	1,40	2,4	2,34	8 679,29	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЗ, АТП и ПВНС, в т.ч.промазка теплообменников	0,99	0,93	1,12	2,65	9 815,56	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	1,51	1,44	1,7	1,55	5 757,76	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или не полного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	2,02	0,80	2,29	3,02	11 215,08	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,12	0,00	0,14	0,10	383,85	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки ОДПУ ХВС	0,00	0,00	0	0,17	639,75	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	1,24	0,77	1,4	0,93	3 450,00	по мере необходимости
	Проверка ОДПУ t°, манометров, термометров	0,00	0,00	0	0,61	2 250,07	ежегодно в период подготовки к отопительному периоду
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,09	0,00	0,1	0,11	402,50	по мере необходимости
	Услуги по очистке канализации специализированной	0,04	0,00	0,05	0,23	843,33	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта)	0,53	0,03	0,6	0,11	402,50	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки ОДПУ электроэнергии	0,00	0,00	0	0,16	598,96	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки заземления	0,00	0,00	0	0,60	2 236,11	1 раз в 3 года
1.3.	Кладовое устройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	7,81	6,83	8,80	14,31	53 856,66	
1.3.1.	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	5,01	4,20	5,65	11,27	41 797,05	ни-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности элементов благоустройства (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или не полного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,70	0,58	0,79	0,54	2 004,55	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки	0	0	0	0,00	0,00	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)	0,70	0,58	0,79	0,41	1 535,40	по мере необходимости
	материалы для украшения МКД к праздникам	0,00	0,00	0	0,13	469,15	1 раз в год
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (снеготехника) без погрузки и вывоза снега	2,07	2,02	2,33	2,40	8 913,86	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,03	0,03	0,03	0,09	341,20	2 раза в год
1.4.	Уборка мест общего пользования	4,62	4,29	5,21	10,40	38 582,50	
1.4.1.	Текущий клининг	4,39	4,29	4,95	9,61	35 650,00	ежедневная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю
1.4.2.	Химчистка ковров	0,00	0,00	0	0,05	191,67	раз в год
1.4.3.	Химчистка мебели	0	0	0	0,08	306,67	раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья окон	0,23	0,00	0,26	0,28	1 054,17	раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП	0	0	0	0,37	1 380,00	2 раза в месяц
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,81	5,08	5,42	5,66	20 989,43	
3.1.	Аварийное обслуживание	0,89	0,89	1,00	1,00	3 706,29	круглосуточно
3.2.	Обслуживание вентиляторов и систем дымоудаления МКД	0,16	0,23	0,18	0,30	1 114,06	
3.2.1.	проверка специализированной вентиляции и систем дымоудаления		0,16	0	0,22	826,56	1 раз в год
3.2.2.	обслуживание турбодвигателей, оголовков вентиляторов, фильтров		0,07	0	0,08	287,50	2 раза в год
3.3.	Содержание и ремонт лифта, в т.ч.	2,97	3,07	3,35	2,96	10 964,15	ежемесячно/согласно регламентам
3.3.1.	техническое обслуживание лифтов	1,87	2,07	2,11	2,57	9 520,90	ежемесячно
3.3.2.	освидетельствование лифта	0,38	0,38	0,43	0,34	1 270,75	1 раз в год
3.3.3.	страхование лифта	0,03	0	0,03	0,05	172,50	1 раз в год
3.3.4.	техническое обслуживание пультосов	0,69	0,62	0,78	0,00	0,00	законсервирован
3.4.	Дератизация и дезинсекция	0,07	0,07	0,08	0,08	310,39	1 раз в квартал
3.5.	Содержание и восстановление работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0,66	0,77	0,74	1,24	4 600,00	обслуживание ежемесячно, мониторинг круглосуточно
3.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (II-II класса)	0,06	0,05	0,07	0,08	294,54	ежемесячно
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.: - услуги расчетного центра по начислению и сбору платежей - ведение ГИС ЖКХ - услуги контакт-центра по приему звонков, обработке заявок, организации оповещений - услуги по обеспечению приема клиентов - организация общих собраний собственников - ведение договоров и претензионной работы - иная деятельность, направленная на обеспечение исполнения договора управления и соблюдение лицензионных требований	7,85	8,43	8,85	9,40	34 861,78	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08	0,08	0,09	0,13	496,80	ежемесячно
8	Предоставление услуги доступа к цифровым сервисам (Мажордом)	0,00	0,47	0,00	1,85	3 910,00	ежемесячно
	Итого размер платы за содержание жилого помещения	35,42	33,25	~39,52	54,47	201 995,05	