



Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме: _____

Сведения о помещении собственника: квартира (неж. помещ.) № _____, общ. площадь _____ м²

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № гос. регистрации права _____ от _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность _____.

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя _____,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) _____

«11» сентября 2021 года в 11-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 – во дворе дома № 2, на детской площадке).

«18» октября 2021г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.

Место приема письменных решений собственников: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, офис №9 - ООО «Импульс», подъезд №2 - диспетчерская ООО «Импульс».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания (далее по тексту Информационный материал к ОСС) можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м общей площади принадлежащего собственнику помещения = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	За	Против	Воздержался
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры №97 – Рыбалко Алексея Васильевича (№ 50:27:0020709:1371-50/055/2019-6 от 25.11.2019г.).			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №605 – Буркина Алексея Валентиновича (№ 50:27:0020709:1002-50/027/2017-1 от 13.09.2017г.).			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): 1) Ильина Ксения Александровна – собственник кв.№53 (№ 50:27:0020709:1332-50/055/2017-1 от 31.03.2017г.) 2) Гасанов Эмиль Октаевич – собственник кв. №211 (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.) 3) Колкова Вера Александровна – собственник кв. №460 (№ 50:27:0020709:564-50/055/2017-1 от 13.06.2017г.) 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	Выбрать ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2.			
5.	Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 2, с иными управляющими организациями, кроме ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953) в случае наличия таких договоров на момент окончания настоящего собрания.			
6.	Утвердить условия договора управления №У-2/2021 от 01.11.2021г. (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС) с ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953) на прежних условиях Договора управления №У-2/2016 от 01.08.2016г. многоквартирным домом по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 2. (утверждение собственником помещения договора управления №У-2/2021 от 01.11.2021г. является его акцептом).			
7.	Заключить договор управления №У-2/2021 от 01.11.2021г. (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС) многоквартирным домом по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2, с ООО «Импульс» на утвержденных общим собранием условиях (вопрос 6 повестки дня).			
8.	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211 (№50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.) - полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2, Договора управления указанным многоквартирным домом, на утвержденных общим собранием собственников условиях, с ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953).			
9.	Принятие решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)			
9.1.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.			
9.2.	Выбрать (утвердить) владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: <i>Примечание: выбирается одна организация.</i> - Регионального оператора Московской области Пекоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - управляющую организацию ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953)			
9.3.	Наделить утвержденных собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при проведении работ по капитальному ремонту).			
9.4.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России».			
9.5.	Наделить утвержденных собственниками владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.			

9.6.	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.			
9.7.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.			
9.8.	Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников перевести уже собранные денежные средства со счета регионального оператора Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на созданный специальный счет.			
10.	Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ):			
10.1.	Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2021 от 01.11.2021г., Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС).			
10.2.	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2022 г. до 01.01.2023 г., по которым проводится голосование в п.11 Повестки дня.			
11.	Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):			
11.1.	Восстановительный ремонт инженерных сетей и коммуникаций –	0,20 руб./кв.м		
11.2.	Непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД –	0,11 руб./кв.м		
11.3.	Косметический ремонт лестничных клеток и маршей (1 этап) - в подъездах №1, 2, 3 (3 606,00 кв.м) –	1,99 руб./кв.м		
11.4.	Высотные работы (герметизация примыканий к бетонным межэтажным поясам) –	1,0 руб./кв.м		
11.5.	3 этап благоустройства: Устройство спортивной площадки (расширение площадки за счет имеющегося газона, устройство ограждения, резинового покрытия) - на месте сушилок, с торца дома, подъезд № 6) –	2,2 руб./кв.м		
11.6.	1 этап работ: разработка проектной документации и монтаж автоматических установок системы оповещения людей при пожаре с выводом сигнала в АДС, а именно закупка и установка датчиков системы оповещения, монтаж шлейфов системы оповещения в доме с последующим выводом сигнала в АДС ООО «Импульс» (подъезды № 4,5,6) – <i>Примечание:</i> – проектную документацию разрабатывает УК ООО «Импульс» за счет собственных средств – оплата оборудования и монтаж производятся за счет средств утв. собственниками в пункте 6.6. – собственникам будут компенсированы понесенные ими затраты по данной статье расходов после компенсации данных работ со стороны застройщика ООО «ЖК «Весенний» по судебному решению от 05.04.2019г. по делу №А41-97484/18. В ходе исполнительного производства по данному делу от конкурсного управляющего ООО «ЖК «Весенний» Тулинова С.В. поступило заявление о переводе требований ООО «Импульс» к ООО «ЖК «Весенний» о безвозмездном выполнении работ по монтажу автоматических установок системы пожаротушения, дымоудаления и оповещения людей при пожаре - в денежное требование четвертой очереди. – контроль за ходом движения данного дела осуществляется Советом многоквартирного дома.	2,5 руб./кв.м		
12.	Утвердить необходимость разлиновки гостевых парковочных мест на всей придомовой территории. <i>Примечание:</i> В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.			
13.	Утвердить необходимость установки дополнительных осветительных приборов при входах в подъезды дома со стороны лестничной клетки. <i>Примечание:</i> В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 сентября 2022 года, за счет собственных средств.			
14.	Утвердить необходимость изменения уклона козырьков входов в подвалы и укрытия продухов с целью устранения шума от капели кондиционеров. <i>Примечание:</i> В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.			
15.	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдером, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом многоквартирного дома (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). <i>Примечание:</i> Отчет о заключенных договорах с указанием сумм, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.			
16.	Всем собственникам согласовывать устройство кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД с действующей в МКД УК и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями.			
17.	Утвердить состав Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (по 1-2 чел. от каждого подъезда) в количестве 6 чел. (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ): 1) Самарков Евгений Александрович - кв. № 8 (№ 50:27:0020709:1289-50/027/2017-1 от 15.05.2017г.) 2) Рыбалко Алексей Васильевич - кв. № 97 (№ 50:27:0020709:1371-50/055/2019-6 от 25.11.2019г.) 3) Серова Мария Геннадьевна - кв. № 124 (№ 50:50/027-50/027/004/2016-6913/1 от 24.11.2016г.) 4) Гасанов Эмиль Октаевич - кв. № 211 (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.) 5) Колкова Вера Александровна - кв. № 460 (№ 50:27:0020709:564-50/055/2017-1 от 13.06.2017г.) 6) Буркин Алексей Валентинович - кв. № 605 (№ 50:27:0020709:1002-50/027/2017-1 от 13.09.2017г.)			
18.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211 (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.)			
19.	Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки утвержденных планов.			
20.	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества			

Дата голосования

подпись

фамилия