

## ПРОТОКОЛ № б/н- 2017

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 2**

Площадь жилых и нежилых помещений 4315,1 кв.м.

В том числе

Площадь жилых помещений 4315,1 м<sup>2</sup>,

Из них : в частной собственности 4315,1 м<sup>2</sup>

в муниципальной собственности - - м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений - м<sup>2</sup>

Из них : в частной собственности - м<sup>2</sup>

в муниципальной собственности - - м<sup>2</sup>

Дата начала проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Дата окончания проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Место проведения собрания - Двор жилого дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября г. Анжеро-Судженск

Дата и место подсчета голосов 25 апреля 2017 г. , двор жилого дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября, г. Анжеро-Судженск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крушинской Г.А. , проживающая в кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности : Собственность № 42-42-10/004/2009-155 от 18.08.2009 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме : 4315,1 кв.м (100%) голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей, и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

3. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – *средства с лицевого счета дома.*

4. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания :

**СЛУШАЛИ :** Соколовскую С.Г., собственника кв. 35 об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО :**

Выбрать председателем собрания Соколовскую С.Г.

Секретарем собрания Крушинскую Г.А.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе :

1. Жукова Н.И.
2. Петров А.В.
3. Никифорова В.А.

и наделить их правом подписи протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

«за» - 2893,0 кв.м ( 67.04 %) голосов.

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

Выбрать председателем собрания Соколовскую С.Г.

Секретарем собрания Крушинскую Г.А.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе :

1. Жукова Н.И.
2. Петров А.В.
3. Никифорова В.А.

и наделить их правом подписи протокола.

**По вопросу № 2 повестки дня -** Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

**СЛУШАЛИ :** Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по

проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

«за» - 2893,0 кв.м ( 67,04 %) голосов

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 2 повестки дня : провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

**По вопросу № 3 повестки дня** –Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) –*средства с лицевого счета дома.*

**СЛУШАЛИ :** Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 об определении порядка финансирования работ по благоустройству территории МКД и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля).

**ПРЕДЛОЖЕНО :**

Утвердить следующий порядок финансирования работ : ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

**РЕШИЛИ :**

Утвердить следующий порядок финансирования работ :

ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

**ГОЛОСОВАЛИ :**

«за» - 2893,0 кв.м ( 67,04 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

1.Порядок финансирования работ :ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357.84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование*,

2.Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

**По вопросу № 4 повестки дня** - Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**СЛУШАЛИ :** Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** поручить председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**РЕШИЛИ :** поручить председателю Совета многоквартирного дома Соколовской С.Г. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов,

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов,

«воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Решение по вопросу № 4 повестки дня : поручить председателю Совета многоквартирного дома Соколовской С.Г. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**По вопросу № 5 повестки дня** - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ :** Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

**РЕШИЛИ :** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов,

«против» -        -        голосов,

«воздержались»        -        голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными        -       

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными        -       

Решение по вопросу № 6 повестки дня : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

**Приложения:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2

**Приложение № 2.** Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2

**Приложение № 3** Лист регистрации участников в общем собрании многоквартирного дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября, г. Анжеро-Судженска на 5 листах.

**Приложение № 4** Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия октября 2 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания с « 25 » апреля по « 25 » апреля 2017 г., проводимого в форме очно-заочного голосования на 8 листах.

**Приложение № 5.** Смета на проведение капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2 на 7 листах.

Председатель общего собрания

Соколовская С.Г. / Соколовская С.Г. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Крушинская Г.А. / Крушинская Г.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Жукова Н.И. / Жукова Н.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Петров А.В. / Петров А.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Никифорова В.А. / Никифорова В.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, д. № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 35 Соколовская Светлана Глебовна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного (ой) по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 2 кв. 35, паспорт серия 32 07 № 495448, выдан УВД г. Анжеро-Судженска Кемеровской области, дата выдачи 15.05.2008 г., код подразделения 420-008  
адрес регистрации) (указать

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

« 25 » апреля 2017г. в 18 ч.- 00 мин. Двор жилого дома ул. имени 50-летия Октября 2, г. Анжеро-Судженск

(указать место проведения собрания)

Начало регистрации участников собрания – 25.04.2017 г. 18 ч.- 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала сбора бюллетеней « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

дата окончания сбора бюллетеней « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 2 кв. 35

(указать место, время (период))

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2

(указать место, время, период)

**На голосование выносятся следующие вопросы:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 ( два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей, и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

3. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование,

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – средства с лицевого счета дома.

4. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 35

в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября \_\_\_\_\_ / Соколовская С.Г. \_\_\_\_\_ /

« 15 » апреля 2017г.