

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,136 корпус 1

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|----------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -121 323 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 94 779 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 569 671 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 144 453 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 316 067 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 109 151 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 631 072 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 560 360 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 70 712 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 509 749 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -191 397 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 104 090 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|---|---|-------------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка | 69 815 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 30 848 | руб. |
| 23 | Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода | 43 790 | руб. |
| 24 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 14 824 | руб. |
| 25 | Дератизация мест общего пользования | 117 | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 7 381 | руб. |
| 27 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 3 277 | руб. |
| 28 | Техническое обслуживание лифта | 66 175 | руб. |
| 29 | Техническое обслуживание ОПУ | 29 694 | руб. |
| 30 | Страхование лифта | 318 | руб. |
| 31 | Техническое освидетельствование лифта | 2 672 | руб. |
| 32 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок | 55 741 | руб. |
| 33 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления | 76 539 | руб. |
| 34 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения | 31 891 | руб. |
| 35 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы | 19 135 | руб. |
| | Итого работ по содержанию и ремонту дома | 452 217 | руб. |
| 36 | Плановые ремонтные работы | 139 778 | руб. |
| 37 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 109 151 | руб. |
| | | 701 146 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i> | | | | |
| 38 | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i> | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 33,49 |
| | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 6,93 |
| 39 | <i>Работы по содержанию земельного участка</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 36,87 |
| 40 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 16,29 |
| 41 | <i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 23,13 |
| 42 | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i> | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 7,83 |
| 43 | <i>Дератизация мест общего пользования</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| 44 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i> | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 3,90 |
| 45 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i> | 3 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,73 |
| 46 | <i>Техническое обслуживание лифта</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 34,95 |
| 47 | <i>Техническое обслуживание ОПУ</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 15,68 |
| 48 | <i>Страхование лифта</i> | ежегодно | 2 кв.м. общей площади | 0,17 |
| 49 | <i>Техническое освидетельствование лифта</i> | ежегодно | 3 кв.м. общей площади | 1,41 |
| 50 | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 29,44 |
| 51 | <i>Плановые ремонтные работы</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 73,82 |
| | <i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i> | | | 285,68 |
| 52 | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 57,64 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | |
|---|---|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Единица измерения, руб |
| 53 | <i>Отопление</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 105 701 |
| | Начислено потребителям | 719 054 |
| | Оплачено потребителями | 637 729 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 187 026 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 886 424 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 637 729 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 354 396 |
| 54 | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 24 590 |
| | Начислено потребителям | 103 080 |
| | Оплачено потребителями | 106 534 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 21 136 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 103 080 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 106 534 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 21 136 |
| 55 | <i>Водоотведение</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 36 565 |
| | Начислено потребителям | 158 604 |
| | Оплачено потребителями | 161 159 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 34 010 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 158 604 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 161 159 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 34 010 |
| 56 | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 111 943 |
| | Начислено потребителям | 259 371 |
| | Оплачено потребителями | 262 069 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 109 245 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 259 371 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 262 069 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 109 245 |
| 57 | <i>Электроэнергия</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 30 659 |
| | Начислено потребителям | 251 047 |
| | Оплачено потребителями | 237 566 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 44 140 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 251 047 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 237 566 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 44 140 |
| 58 | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Задолженность потребителей на н.г. | 17 245 |
| | Начислено потребителям | 91 958 |
| | Оплачено потребителями | 89 975 |
| | Задолженность потребителей на к.г. | 19 228 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 91 958 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 89 975 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 19 228 |