

СООБЩЕНИЕ

о проведении **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «07» апреля 2026 (начало в 10:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «22» мая 2026 (до 15:00)

Место проведения общего собрания: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «07» апреля 2026 (начало в 10:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников на бумажном бюллетене — «20» мая 2026 (до 15:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «22» мая 2026 (до 15:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул К. Дорофеева, д. 26 (офис СК «Азбука»), почтовый ящик квартиры № 65.
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос №2: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос №3: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №4: Принятие решения об определении лица из числа собственников помещений МКД или иных лиц, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений МКД (администратора собрания), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система)

Вопрос №5: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:452, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 5, путем установки шлагбаума. Утвердить в качестве исполнителя - ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). В рамках услуги будет установлен 1 шлагбаум с доступом к мобильному приложению МП «Мажордом». Посредством приложения возможно открытие шлагбаума. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 180 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу ограничения и контроля доступа на придомовой территории (установка шлагбаума) будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:


Вариант	Данные
Физический	Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5 Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ООО СК "АЗБУКА"	Сокращённое наименование организации:	ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12
	Номер контактного телефона:	8 (8332) 76-07-96
	Данные представителя инициатора:	Плехов Константин Валерьевич, должность — Исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

 / К.В. Плехов /

«27» марта 2026 года