

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«21» августа 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, - Панченко Людмила Сергеевна. зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, документом, подтверждающим право собственности, является: Собственность, договор купли-продажи от №19-127-122 от 04.06.1998г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «10» августа 2020 г. с 18ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «20» августа 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 00 мин. «20» августа 2020г.

Дата и место подсчета голосов с «21» августа 2020 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41.

Общая площадь многоквартирного дома: 354,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3197,3 кв.м.

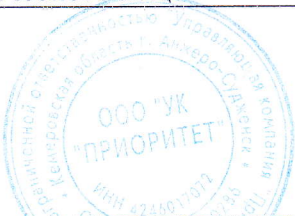
Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3039,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 158,5 кв.м

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений::

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, собственники владеют 3198,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 1642 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,28 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
- 3. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**
- 4. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
- 5. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Панченко Людмила Сергеевна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Лобанову Татьяну Андреевну помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Панченко Людмилу Сергеевну собственника помещения № 41 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

<b>Проголосовали «За»</b>		<b>Проголосовали «Против»</b>		<b>Проголосовали «Воздержался»</b>	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1642</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Лобанову Татьяну Андреевну помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Панченко Людмилу Сергеевну собственника помещения № 41 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13.

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Панченко Людмила Сергеевна, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Панченко Людмилу Сергеевну кв.41  
гр . Якушкину Татьяну Васильевну кв.кв.17

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
1642	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Панченко Людмилу Сергеевну кв.41  
гр . Якушкину Татьяну Васильевну кв.кв.17

**3. По третьему вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Панченко Людмила Сергеевна, с вопросом о выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 50 рублей (пятьдесят) рублей с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка

выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
1642	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 50 рублей (двадцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган

**4. По четвертому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Панченко Людмила Сергеевна, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
1642	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Панченко Людмила Сергеевна, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

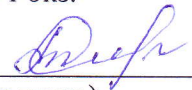
Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
1642	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

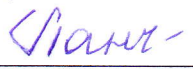
**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4.Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 54 шт.
- 5.Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.

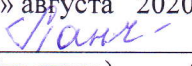
Председатель общего собрания


 /Лобанова Т.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«21» августа 2020г.

Секретарь общего собрания

 /Панченко Л.С..  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«21» августа 2020г.

Члены счетной комиссии:

 /Панченко Л.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«21» августа 2020г.

 /Якушкина Т.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«21» августа 2020г.