

ПРОТОКОЛ

общего (заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

5 ноября 2015

Инициатор общего собрания:

1. Шафранская Н. Н. ул. Калинина д.48А кв.8

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3348,50 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2129,40 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **63,6%**

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу № 1 Повестки дня:

С целью увеличения доходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске предоставить управляющей организации право заключать от имени и в интересах собственников указанного дома договоры с третьими лицами на предоставление в пользование нежилого помещения, расположенного в подвале дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске площадью 106,9 кв.м (далее именуемое – Помещение) с обязательным включением в соответствующие договоры следующих условий:

- размер платы за пользование Помещением установить 7788 (Семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей в месяц (в том числе НДС);
- доходы от предоставления в пользование Помещения направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома решением Совета многоквартирного дома;
- арендатор обязан заключить отдельные договоры на предоставление коммунальных услуг в Помещение и оплачивать все потребляемые коммунальные услуги самостоятельно;
- арендатор обязан соблюдать действующие требования обеспечения тишины и покоя в выходные дни, правил благоустройства в г. Петрозаводске.

«за» -	2129,40	голоса	63,6%	от	3348,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3348,50	голосов

Решение:

С целью увеличения доходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске предоставить управляющей организации право заключать от имени и в интересах собственников указанного дома договоры с третьими лицами на предоставление в пользование нежилого помещения, расположенного в подвале дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске площадью 106,9 кв.м (далее именуемое – Помещение) с обязательным включением в соответствующие договоры следующих условий:

- размер платы за пользование Помещением установить 7788 (Семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей в месяц (в том числе НДС);
- доходы от предоставления в пользование Помещения направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома решением Совета многоквартирного дома;
- арендатор обязан заключить отдельные договоры на предоставление коммунальных услуг в Помещение и оплачивать все потребляемые коммунальные услуги самостоятельно;
- арендатор обязан соблюдать действующие требования обеспечения тишины и покоя в выходные дни, правил благоустройства в г. Петрозаводске.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится у инициатора проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй – у управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).